

慈利县人民政府

慈政（自然资）安告〔2026〕4号

慈利县人民政府 关于湖南省张家界慈利通用机场项目 《房屋拆迁补偿安置方案》的公告

湖南省张家界慈利通用机场项目，慈利县人民政府于2025年3月3日发布《慈利县人民政府关于湖南省张家界慈利通用机场项目征收土地预公告》（慈政（自然资）预告〔2025〕14号）。该项目征收土地范围内需拆迁江垭镇岩板田村杜金文等38户（栋）房屋及地上构筑物。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《张家界市集体土地征收及其房屋拆迁补偿安置办法》（张政发〔2025〕3号）等法律、法规以及《房地产估价报告》，经对被拆迁户房屋、地上构筑物及生产生活设施补偿登记复核。慈利县自然资源局会同慈利县江垭镇人民政府拟定湖南省张家界慈利通用机场项目《房屋拆迁补偿安置方案》，现公告如下：

一、房屋拆迁补偿安置原则

- 坚持服从规划，先安置后拆迁的原则。
- 坚持公开、公正、公平的原则。坚持拆迁补偿程序、标准、结果公开。

3. 坚持实事求是和统一标准的原则。尊重历史，注重现实，以事实为依据，以法律为准绳，统一标准，实事求是。

二、房屋拆迁补偿安置标准

1. 房屋拆迁补偿安置依据《房地产估价报告》、《张家界市集体土地征收及其房屋拆迁补偿安置办法》（张政发〔2025〕3号）文件，对房屋主体及房屋装（修）饰、生产生活设施予以合理补偿。

2. 临时安置费、搬迁补偿费及补偿奖励依据《张家界市集体土地征收及其房屋拆迁补偿安置办法》（张政发〔2025〕3号）文件规定执行。

3. 房屋拆迁补偿安置费用及明细表

（1）房屋拆迁补偿安置费用共计人民币 25488969 元。

（2）房屋拆迁补偿明细表。

房屋拆迁补偿安置费用明细表

单位：元

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注
杜金文	房屋主体	主屋 1—3 层(砖混)	m ²	277.2	970	268884	999378	见评估报告
		主屋 3 层（砖木）	m ²	96.26	727	69981		
		火炕屋（砖木）	m ²	16.42	815	13382		
		厨房屋（砖木）	m ²	54.14	767	41525		
		地下室（砖混）	m ²	82.22	832	68407		
		小 计		526.24		462179		
	房屋装饰					211963		
	室外构筑物及生产生活设施					182414		

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注	
	其它	临时安置费		526.24×5×12		31574		张政发 (2025) 3 号	
		搬迁补助费		526.24×10×2		10525			
		误工工资		200×30		6000			
		提前签约奖		526.24×80		42099			
		腾房让地奖		526.24×100		52624			
杜猛 陈忠秋	房屋主体	主屋1—2层(砖木)	m ²	133.64	734	98092	300708	见评估 报告	
		一层(砖木)	m ²	97.46	599	58379			
		小计		231.1		156471			
	房屋装饰				16544				
	室外构筑物及 生产生活设施				61607				
	其它	临时安置费		231.1×5×12		13866			张政发 (2025) 3 号
		搬迁补助费		231.1×10×2		4622			
		误工工资		200×30		6000			
		提前签约奖		231.1×80		18488			
		腾房让地奖		231.1×100		23110			
张生云	房屋主体	主屋一层(砖混)	m ²	167.26	939	157057	647913	见评估 报告	
		主屋二层(砖木)	m ²	180.96	757	136987			
		小三间(砖木)	m ²	54.6	702	38329			
		小计		402.82		332373			
	房屋装饰				125717				
	室外构筑物及 生产生活设施				79090				
	其它	临时安置费		402.82×5×12		24169			张政发 (2025) 3 号
		搬迁补助费		402.82×10×2		8056			
		误工工资		200×30		6000			
		按期签约奖		402.82×80		32226			
腾房让地奖			402.82×100		40282				
杜慎琴	房屋主体	主屋(砖木)	m ²	125.88	643	80941	273745	见评估	

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注
		浴室（砖混）	m ²	3.36	748	2513	563286	报告
		猪栏屋（土木）	m ²	35.26	462	16290		
		烤烟房（砖木）	m ²	7.08	835	5912		
		小计		171.58		105656		
	房屋装饰					19953		张政发 (2025) 3 号
	室外构筑物及生产生活设施					97525		
	其它	临时安置费	171.58×5×12			10295		
		搬迁补助费	171.58×10×2			3432		
		误工工资	200×30			6000		
		提前签约奖	171.58×80			13726		
		腾房让地奖	171.58×100			17158		
刘国辉	房屋主体	主屋1—2层(砖混)	m ²	216.27	949	205240	563286	见评估 报告
		小三间1（砖木）	m ²	57.8	738	42656		
		小三间2（砖木）	m ²	62.12	738	45845		
		小计		336.19		293741		
	房屋装饰					48722		张政发 (2025) 3 号
	室外构筑物及生产生活设施					127414		
	其它	临时安置费	336.19×5×12			20171		
		搬迁补助费	336.19×10×2			6724		
		误工工资	200×30			6000		
		提前签约奖	336.19×80			26895		
		腾房让地奖	336.19×100			33619		
杜修格	房屋主体	主屋1-3层（砖混）	m ²	345.1	1053	363390	1187209	见评估 报告
		主屋3层（砖木）	m ²	79.54	864	68723		

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注
		阳光房	m ²	29.91	460	13759		
		小计		454.55		445872		
	房屋装饰					421980		
	室外构筑物及生产生活设施					195174		
	其它	临时安置费	454.55×5×12			27273		
		搬迁补助费	454.55×10×2			9091		
		误工工资	200×30			6000		
		提前签约奖	454.55×80			36364		
		腾房让地奖	454.55×100			45455		
	杜慎田	房屋主体	主屋一层（砖混）	m ²	85.25	1089		
主屋二层（砖木）			m ²	91.67	921	84428		
过道（砖混）			m ²	32.11	1045	33555		
猪栏屋（砖木）			m ²	21.9	646	14147		
厨房（砖木）			m ²	47.52	921	43766		
小计				278.45		268733		
房屋装饰						117554		
室外构筑物及生产生活设施						71728		
其它		临时安置费	278.45×5×12			16707		
		搬迁补助费	278.45×10×2			5569		
		误工工资	200×30			6000		
	提前签约奖	278.45×80			22276			
	腾房让地奖	278.45×100			27845			
杜修海	房屋主体	主屋（砖木）	m ²	70.84	900	63756	141088	见评估报告
	房屋装饰					13134		

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注		
	室外构筑物及生产生活设施					39780		张政发(2025)3号		
	其它	临时安置费		70.84×5×12		4250				
		搬迁补助费		70.84×10×2		1417				
		误工工资		200×30		6000				
		提前签约奖		70.84×80		5667				
		腾房让地奖		70.84×100		7084				
唐洪玉	房屋主体	主屋(砖木)	m ²	100.73	909	91564	165159	见评估报告		
	房屋装饰					15939				
	室外构筑物及生产生活设施					25466				
	其它	临时安置费		100.73×5×12		6044				
		搬迁补助费		100.73×10×2		2015				
		误工工资		200×30		6000				
		提前签约奖		100.73×80		8058				
		腾房让地奖		100.73×100		10073				
	杜方勇	房屋主体	主屋一层(砖混)	m ²	214.02	965		206529	629348	见评估报告
			小三间(砖木)	m ²	36.86	780		28751		
小计				250.88		235280				
房屋装饰						131480				
室外构筑物及生产生活设施						191359				
其它		临时安置费		250.88×5×12		15053				
		搬迁补助费		250.88×10×2		5018				
		误工工资		200×30		6000				
		提前签约奖		250.88×80		20070				
		腾房让地奖		250.88×100		25088				

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注
杜虎文	房屋主体	主屋 1-2 层 (砖混)	m ²	207.49	1011	209772	772546	见评估报告
		主屋 3 层 (砖木)	m ²	73.85	729	53837		
		小三间 1 (砖木)	m ²	33.12	618	20468		
		小三间 2 (砖木)	m ²	64.09	734	47042		
		小计		378.55		331119		
	房屋装饰				135378			
	室外构筑物及生产生活设施				201626			
	其它	临时安置费	378.55×5×12		22713			
		搬迁补助费	378.55×10×2		7571			
		误工工资	200×30		6000			
		提前签约奖	378.55×80		30284			
		腾房让地奖	378.55×100		37855			
宋祖枚	房屋主体	主屋 1-2 层 (砖混)	m ²	266.74	988	263539	786178	见评估报告
		主屋 3 层 (砖混)	m ²	14.44	861	12433		
		主屋 3 层 (砖木)	m ²	111.08	711	78978		
		厕所 (砖混)	m ²	4.1	980	4018		
		厨房 (砖木)	m ²	49.21	826	40647		
		小计		445.57		399615		
	房屋装饰				101069			
	室外构筑物及生产生活设施				163646			
	其它	临时安置费	445.57×5×12		26734			
		搬迁补助费	445.57×10×2		8911			
		误工工资	200×30		6000			
		提前签约奖	445.57×80		35646			

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注	
		腾房让地奖	445.57×100			44557			
杜修根	房屋主体	主屋（砖木）	m ²	117.1	851	99652	354439	见评估报告	
		猪栏屋（砖木）	m ²	37.57	684	25698			
		卫生间（砖混）	m ²	7.68	840	6451			
		小计		162.35		131801			
	房屋装饰					47075			
	室外构筑物及生产生活设施					127352			
	其它	临时安置费	162.35×5×12			9741			张政发 (2025) 3 号
		搬迁补助费	162.35×10×2			3247			
		误工工资	200×30			6000			
		提前签约奖	162.35×80			12988			
腾房让地奖		162.35×100			16235				
杜凤吾	房屋主体	主屋一层（砖混）	m ²	85.8	950	81510	604767	见评估报告	
		主屋二层（砖木）	m ²	98.15	750	73613			
		小三间1（砖混）	m ²	8.17	842	6879			
		小三间1（砖木）	m ²	78.54	694	54507			
		小三间2（砖混）	m ²	13.69	834	11417			
		小三间3（砖混）	m ²	6.42	901	5784			
		小三间3（砖木）	m ²	51.44	742	38168			
		小计		342.21		271878			
	房屋装饰					86003			
	室外构筑物及生产生活设施					151911			
	其它	临时安置费	342.21×5×12			20533		张政发 (2025) 3 号	
搬迁补助费		342.21×10×2			6844				

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注	
		误工工资	200×30			6000			
		提前签约奖	342.21×80			27377			
		腾房让地奖	342.21×100			34221			
兰旦霞	房屋主体	主屋一层（砖混）	m ²	138.76	1061	147224	650050	见评估报告	
		主屋二层（砖混）	m ²	152.44	977	148934			
		主屋三层（砖木）	m ²	152.44	812	123781			
		小计		443.64		419939			
	房屋装饰					38423			
	室外构筑物及生产生活设施					70342			
	其它	临时安置费	443.64×5×12			26618			张政发 (2025) 3 号
		搬迁补助费	443.64×10×2			8873			
		误工工资	200×30			6000			
		提前签约奖	443.64×80			35491			
		腾房让地奖	443.64×100			44364			
	李国云	房屋主体	主屋1-2层（砖混）	m ²	284.06	1119		317863	1187540
厨房（砖木）			m ²	33.6	816	27418			
猪栏屋（砖木）			m ²	31.43	737	23164			
车库（砖木）			m ²	40.06	616	24677			
杂房（砖木）			m ²	42.8	729	31201			
小计				431.95		424323			
房屋装饰						338101			
室外构筑物及生产生活设施						306809			
其它		临时安置费	431.95×5×12			25917		张政发 (2025) 3 号	
		搬迁补助费	431.95×10×2			8639			

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注
		误工工资	200×30			6000		
		提前签约奖	431.95×80			34556		
		腾房让地奖	431.95×100			43195		
黄玲玲	房屋主体	主屋 1-2 层 (砖混)	m ²	316.24	955	302009	782732	见评估报告
		主屋 1 层 (砖混)	m ²	47.75	911	43500		
		厨房 (砖木)	m ²	15.59	694	10819		
		小三间 1 (砖木)	m ²	66.47	614	40813		
		小 计		446.05		397141		
	房屋装饰					132816		张政发 (2025) 3 号
	室外构筑物及 生产生活设施					130802		
	其它	临时安置费	446.05×5×12			26763		
		搬迁补助费	446.05×10×2			8921		
		误工工资	200×30			6000		
		提前签约奖	446.05×80			35684		
		腾房让地奖	446.05×100			44605		
	刘相忠	房屋主体	主屋 (砖混)	m ²	109.7	891		97743
小三间 (砖木)			m ²	60.77	440	26739		
小 计				170.47		124482		
房屋装饰						21010	张政发 (2025) 3 号	
室外构筑物及 生产生活设施						89776		
其它		临时安置费	170.47×5×12			10228		
		搬迁补助费	170.47×10×2			3409		
		误工工资	200×30			6000		
		提前签约奖	170.47×80			13638		

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注
		腾房让地奖		170.47×100		17047		
杜慎柏	房屋主体	主屋 1-2 层 (砖混)	m ²	272.17	1034	281424	1068223	见评估报告
		主屋 3 层 (砖木)	m ²	111.1	737	81881		
		小三间 1-2 层 (砖木)	m ²	126.66	832	105381		
		杂房 (砖木)	m ²	17.05	801	13657		
		小 计		526.98		482343		
	房屋装饰				184112			
	室外构筑物及生产生活设施				258753			
	其它	临时安置费		526.98×5×12		31619		张政发 (2025) 3 号
		搬迁补助费		526.98×10×2		10540		
		误工工资		200×30		6000		
		提前签约奖		526.98×80		42158		
腾房让地奖			526.98×100		52698			
滕明春	房屋主体	主屋 1-2 层 (砖混)	m ²	221.67	992	219897	738188	见评估报告
		主屋 2 层 (阳光房)	m ²	27.01	520	14045		
		小三间 1 (砖木)	m ²	39.06	750	29295		
		小三间 2 (砖木)	m ²	36.94	664	24528		
		小 计		324.68		287765		
	房屋装饰				160503			
	室外构筑物及生产生活设施				199503			
	其它	临时安置费		324.68×5×12		19481		张政发 (2025) 3 号
		搬迁补助费		324.68×10×2		6494		
		误工工资		200×30		6000		
		提前签约奖		324.68×80		25974		

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注	
		腾房让地奖		324.68×100		32468			
郑忠义	房屋主体	主屋（砖混）	m ²	97.81	921	90083	339956	见评估报告	
		偏屋（砖木）	m ²	38.08	660	25133			
		小计		135.89		115216			
	房屋装饰					23295			
	室外构筑物及生产生活设施					160114			
	其它	临时安置费			135.89×5×12			8153	张政发 (2025) 3 号
		搬迁补助费			135.89×10×2			2718	
		误工工资			200×30			6000	
		提前签约奖			135.89×80			10871	
		腾房让地奖			135.89×100			13589	
杜猛	房屋主体	主屋1-2层（砖混）	m ²	256.73	1084	278295	835588	见评估报告	
		厨房（砖混）	m ²	41.58	1056	43908			
		猪栏屋（砖木）	m ²	46.28	627	29018			
		小计		344.59		351221			
	房屋装饰					171116			
	室外构筑物及生产生活设施					217658			
	其它	临时安置费			344.59×5×12			20675	张政发 (2025) 3 号
		搬迁补助费			344.59×10×2			6892	
		误工工资			200×30			6000	
		提前签约奖			344.59×80			27567	
腾房让地奖				344.59×100		34459			
杜方鑫	房屋主体	主屋1-2层（砖混）	m ²	209.35	1012	211862	637211	见评估报告	
		小三间（砖木）	m ²	36.39	816	29694			

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注	
		小计		245.74		241556		张政发 (2025) 3 号	
	房屋装饰					165707			
	室外构筑物及生产生活设施					160056			
	其它	临时安置费	245.74×5×12						14744
		搬迁补助费	245.74×10×2						4915
		误工工资	200×30						6000
		提前签约奖	245.74×80						19659
腾房让地奖	245.74×100				24574				
赵良桃	房屋主体	主屋 1-2 层 (砖混)	m ²	236.88	920	217930	659468	见评估报告	
		厨房 (土木)	m ²	63.8	599	38216			
		猪栏屋 (砖木)	m ²	28.86	621	17922			
		小计		329.54		274068			
	房屋装饰					162783			
	室外构筑物及生产生活设施					130937			
	其它	临时安置费	329.54×5×12					19772	张政发 (2025) 3 号
		搬迁补助费	329.54×10×2					6591	
		误工工资	200×30					6000	
		提前签约奖	329.54×80					26363	
		腾房让地奖	329.54×100					32954	
	郑北宣	房屋主体	主屋 1-2 层 (砖混)	m ²	250.46	982		245952	931178
炮楼 (砖混)			m ²	13.8	870	12006			
小三间 1 (砖木)			m ²	69.42	695	48247			
小三间 2 (砖木)			m ²	105.07	709	74495			
小三间 3 (砖木)			m ²	17.14	695	11912			

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注
		小 计		455.89		392612		张政发 (2025) 3 号
	房屋装饰					133227		
	室外构筑物及 生产生活设施					280808		
	其它	临时安置费	455.89×5×12			27353		
		搬迁补助费	455.89×10×2			9118		
		误工工资	200×30			6000		
		提前签约奖	455.89×80			36471		
	腾房让地奖	455.89×100			45589			
杜勇	房屋主体	主屋 1-2 层 (砖混)	m ²	307.47	1037	318846	1042087	见评估报 告
		主屋 3 层 (砖木)	m ²	113.16	705	79778		
		小三间 (砖木)	m ²	87.3	791	69054		
		小 计		507.93		467678		
	房屋装饰					214110		
	室外构筑物及 生产生活设施					222237		
	其它	临时安置费	507.93×5×12			30476		
		搬迁补助费	507.93×10×2			10159		
		误工工资	200×30			6000		
		提前签约奖	507.93×80			40634		
		腾房让地奖	507.93×100			50793		
	刘相全	房屋主体	主屋 1-2 层 (砖混)	m ²	250.06	980		245059
厨房 (砖木)			m ²	41.62	748	31132		
卧室 (砖木)			m ²	82.62	826	68244		
烤烟房 (砖木)			m ²	17.88	643	11497		
小 计				392.18		355932		

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注	
	房屋装饰					95932		张政发 (2025) 3 号	
	室外构筑物及生产生活设施					190362			
	其它	临时安置费			392.18×5×12				23531
		搬迁补助费			392.18×10×2				7844
		误工工资			200×30				6000
		提前签约奖			392.18×80				31374
腾房让地奖			392.18×100		39218				
杜慎忠	房屋主体	主屋 1-2 层 (土木)	m ²	198.1	618	122426	378629	见评估报告	
	室外构筑物及生产生活设施					198697			
	其它	临时安置费			198.1×5×12			11886	
		搬迁补助费			198.1×10×2			3962	
		误工工资			200×30			6000	
		提前签约奖			198.1×80			15848	
腾房让地奖			198.1×100		19810				
杜修康	房屋主体	主屋 (砖混)	m ²	17.16	900	15444	298003	见评估报告	
		主屋 (砖木)	m ²	103.73	747	77486			
		猪栏屋 (砖木)	m ²	26.77	677	18123			
		小三间 (砖木)	m ²	32.91	702	23103			
		小 计		180.57		134156			
	房屋装饰					21186			
	室外构筑物及生产生活设施					89713			
	其它	临时安置费			180.57×5×12			10834	
		搬迁补助费			180.57×10×2			3611	
误工工资				200×30		6000			

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注
		提前签约奖		180.57×80		14446		
		腾房让地奖		180.57×100		18057		
杜中华	房屋主体	主屋 1-2 层 (砖混)	m ²	301.38	1034	311627	756248	见评估报告
		地下一层 (砖混)	m ²	34.44	920	31685		
		小 计		335.82		343312		
	房屋装饰				172814	张政发 (2025) 3 号		
	室外构筑物及 生产生活设施				146809			
	其它	临时安置费		335.82×5×12				20149
		搬迁补助费		335.82×10×2				6716
		误工工资		200×30				6000
		提前签约奖		335.82×80		26866		
		腾房让地奖		335.82×100		33582		
杜方见	房屋主体	主屋 1-3 层 (砖混)	m ²	498.97	1081	539387	1304475	见评估报告
		火炕屋 (砖木)	m ²	17.4	717	12476		
		副楼二层 (砖木) 两 边有挑	m ²	38.95	887	34549		
		偏屋 (砖木)	m ²	15.86	711	11276		
		小 计		571.18		597688		
	房屋装饰				314839	张政发 (2025) 3 号		
	室外构筑物及 生产生活设施				237441			
	其它	临时安置费		571.18×5×12				34271
		搬迁补助费		571.18×10×2				11424
		误工工资		200×30				6000
提前签约奖			571.18×80		45694			
腾房让地奖			571.18×100		57118			

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注	
赵敬华	房屋主体	主屋1层(砖混)	m ²	133.38	980	130712	1026696	见评估报告	
		后屋1-2层(砖木)	m ²	194.12	845	164031			
		历史违建扣除办证费用 194.12×200							-38824
		小计		327.5		255919			
	房屋装饰					199440			
	室外构筑物及生产生活设施					480187			
	其它	临时安置费	327.5×5×12			19650			
		搬迁补助费	327.5×10×2			6550			
		误工工资	200×30			6000			
		提前签约奖	327.5×80			26200			
		腾房让地奖	327.5×100			32750			
杜进元	房屋主体	主屋2层(砖混)	m ²	146.25	980	143325	1131492	见评估报告	
		主屋3层(砖木)	m ²	146.25	719	105154			
		厨房等(砖木)	m ²	100.06	695	69542			
		杂物房(砖木)	m ²	12.35	637	7867			
		小计		404.91		325888			
	房屋装饰					298938			
	室外构筑物及生产生活设施					395389			
	其它	临时安置费	404.91×5×12			24295			
		搬迁补助费	404.91×10×2			8098			
		误工工资	200×30			6000			
		提前签约奖	404.91×80			32393			
腾房让地奖		404.91×100			40491				
宋祖国	房屋主体	主屋1-2层(砖木)	m ²	359.82	828	297931	901040	见评估报	

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注
		历史违建扣除办证费用 36.68×200				-7336		告
		小计		359.82		290595		
	房屋装饰					156451		
	室外构筑物及生产生活设施					354441		
	其它	临时安置费		359.82×5×12		21589		
		搬迁补助费		359.82×10×2		7196		
		误工工资		200×30		6000		
		提前签约奖		359.82×80		28786		
		腾房让地奖		359.82×100		35982		
	刘相金	房屋主体	猪栏屋（土木）	m ²	23.7	483		
	室外构筑物及生产生活设施					97564		张政发（2025）3号
	其它	临时安置费		23.7×5×12		1422		
		搬迁补助费		23.7×10×2		474		
		误工工资		200×30		6000		
		提前签约奖		23.7×80		1896		
		腾房让地奖		23.7×100		2370		
杜方波	房屋主体	主屋1—2层（砖混）	m ²	310.65	955	296671	790849	见评估报告
		主屋3层（砖木）	m ²	77.14	547	42196		
		猪栏屋（砖木）	m ²	9.36	687	6430		
		厨房（砖木）	m ²	53.2	700	37240		
		小计		450.35		382537		
	房屋装饰					115824		
	室外构筑物及生产生活设施					169397		
	其它	临时安置费		450.35×5×12		27021		

项目产权人	类别	项目及等级	单位	面积	补偿标准	补偿金额	小计	备注
		搬迁补助费	450.35×10×2			9007		(2025) 3号
		误工工资	200×30			6000		
		提前签约奖	450.35×80			36028		
		腾房让地奖	450.35×100			45035		
杜方见	房屋主体	主屋(砖木)	m ²	85.61	936	80131	124975	见评估报告
	房屋装饰					7312		
	室外构筑物及生产生活设施					9273		
	其它	临时安置费	85.61×5×12			5137		张政发(2025) 3号
		搬迁补助费	85.61×10×2			1712		
		误工工资	200×30			6000		
		提前签约奖	85.61×80			6849		
		腾房让地奖	85.61×100			8561		
杜元元	房屋主体	主屋1—2层(砖混)	m ²	215.15	997	214505	785209	见评估报告
		主屋3层(砖木)	m ²	65.85	713	46951		
		厨房(砖木)	m ²	49.00	754	36946		
		杂房(砖木)	m ²	15.06	752	11325		
		小计		345.06		309727		
	房屋装饰					149256		
	室外构筑物及生产生活设施					230510		
	其它	临时安置费	345.06×5×12			20704		张政发(2025) 3号
		搬迁补助费	345.06×10×2			6901		
		误工工资	200×30			6000		
		提前签约奖	345.06×80			27605		
腾房让地奖		345.06×100			34506			
面积		12190.21	金额		25488969			

三、房屋拆迁补偿安置方式

1. 选择集中安置方式或自拆重建安置方式的，依据《张家界市集体土地征收及其房屋拆迁补偿安置办法》（张政发〔2025〕3号）第二十六条规定执行。

2. 被拆迁房屋有《集体土地建设用地使用证》或《房屋所有权证》的，安置到位后，相关手续按《张家界市集体土地征收及其房屋拆迁补偿安置办法》（张政发〔2025〕3号）文件规定执行。

四、付款方式

房屋拆迁补偿安置费用由慈利县旅游经济开发建设投资有限公司拨入慈利县自然资源局财政账户，慈利县自然资源局根据《房屋拆迁补偿安置方案》和《房屋拆迁补偿安置协议书》约定的付款方式，以存折方式直接发放给被拆迁户。

五、其他

被拆迁户对《房屋拆迁补偿安置方案》如有不同意见或者要求举行听证的，应当在《房屋拆迁补偿安置方案》公告之日起10日内向慈利县人民政府提出，逾期视为放弃听证。

