

慈利县零阳街道国土空间规划 (2021-2035)



前言

PREFACE

步入生态文明时代，党中央、国务院作出了建立国土空间规划体系并监督实施的部署，开启了“多规融合”的国土空间规划新里程。在此背景下，编制了《慈利县零阳街道国土空间规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》按照党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，是对街道范围内国土空间开发保护做出的总体安排和综合部署，是落实新发展理念、实施高效能空间治理，促进高质量发展和高品质生活的空间政策，是对《慈利县国土空间规划（2021—2035年）》的深化和细化，是一定时期内慈利国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动总纲，是编制详细规划、核发建设项目规划许可、进行各项建设等的基本依据，具有战略性、综合性、协调性和约束性。《规划》规划基期年2020年，目标年为2035年。为广泛听取各方意见，凝聚公众智慧，现公开征求社会各界意见和建议。

公示时间：2024年9月27日至2024年10月27日

公众意见提交途径

1、电子邮箱：171413721@qq.com

2、邮寄地址：慈利县自然资源局（所有反馈意见请注明“慈利县零阳街道国土空间规划（2021-2035年）公示”字样）

所有反馈意见请注明“慈利县零阳街道国土空间规划（2021—2035年）公示”字样

3、联系电话：慈利县自然资源局0744-322644

热诚期待广大群众和社会各界人士建言献策，共谋发展！公示稿均为过程稿，所有数据和内容以正式批复为准

目录

CONTENTS

一 规划总则

二 规划定位

三 底线管控

四 总体格局

五 国土空间保护

六 国土空间开发

七 办事处驻地规划

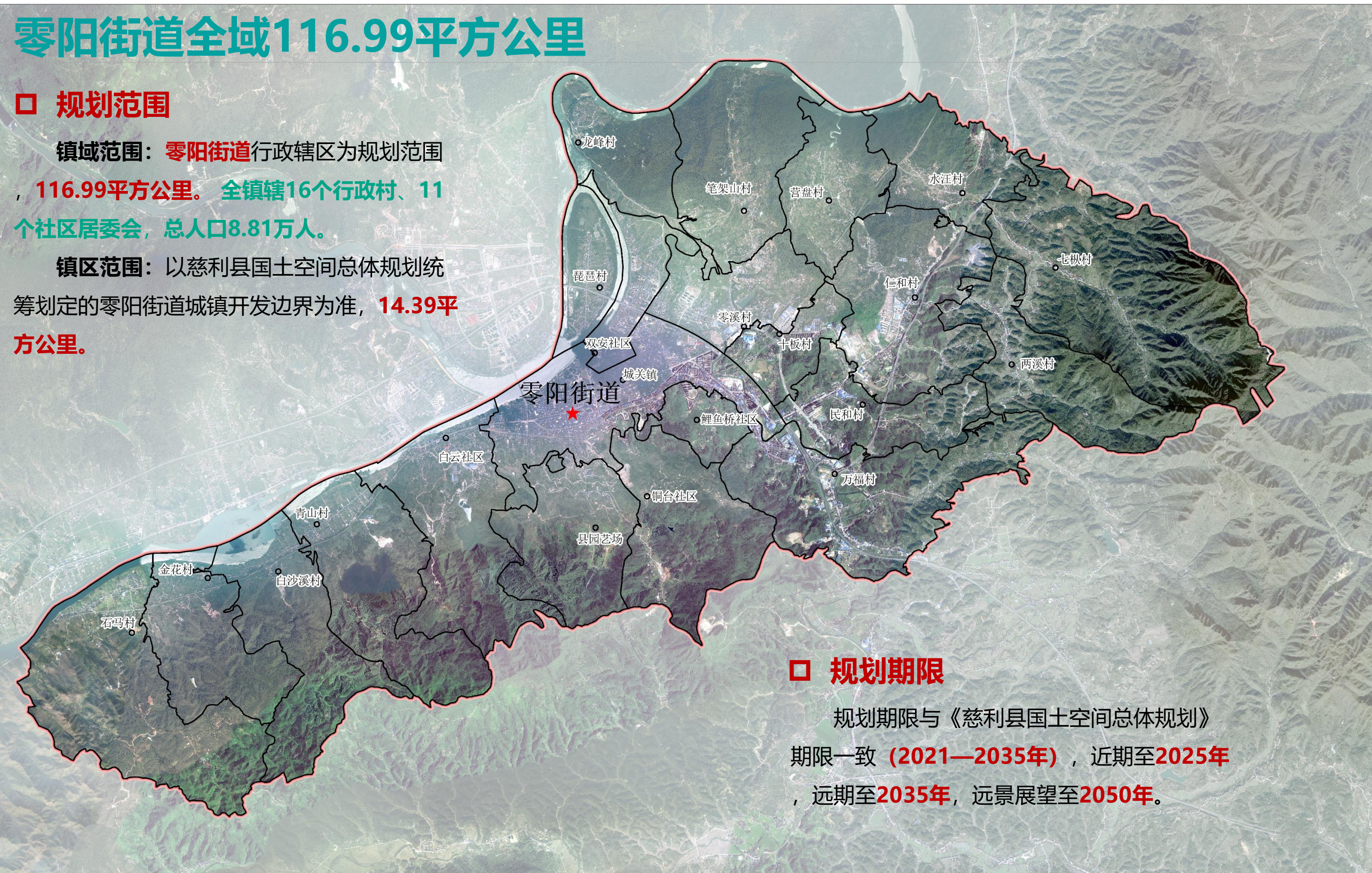
一 规划总则

零阳街道全域116.99平方公里

□ 规划范围

镇域范围：零阳街道行政辖区为规划范围，**116.99平方公里**。全镇辖**16个行政村**、**11个社区居委会**，总人口**8.81万人**。

镇区范围：以慈利县国土空间总体规划统筹划定的零阳街道城镇开发边界为准，**14.39平方公里**。



□ 规划期限

规划期限与《慈利县国土空间总体规划》期限一致 **(2021—2035年)**，近期至**2025年**，远期待**2035年**，远景展望至**2050年**。

二 规划定位

以现代农业为基础，以自然山水为本底，结合水果、蔬菜、水稻等特色种植，形成主导产业与特色产业相结合的规模经济，打造成为**城区综合服务核心，商务商贸和工业集聚中心，产城融合发展示范区。**



三 底线管控

■ 农业

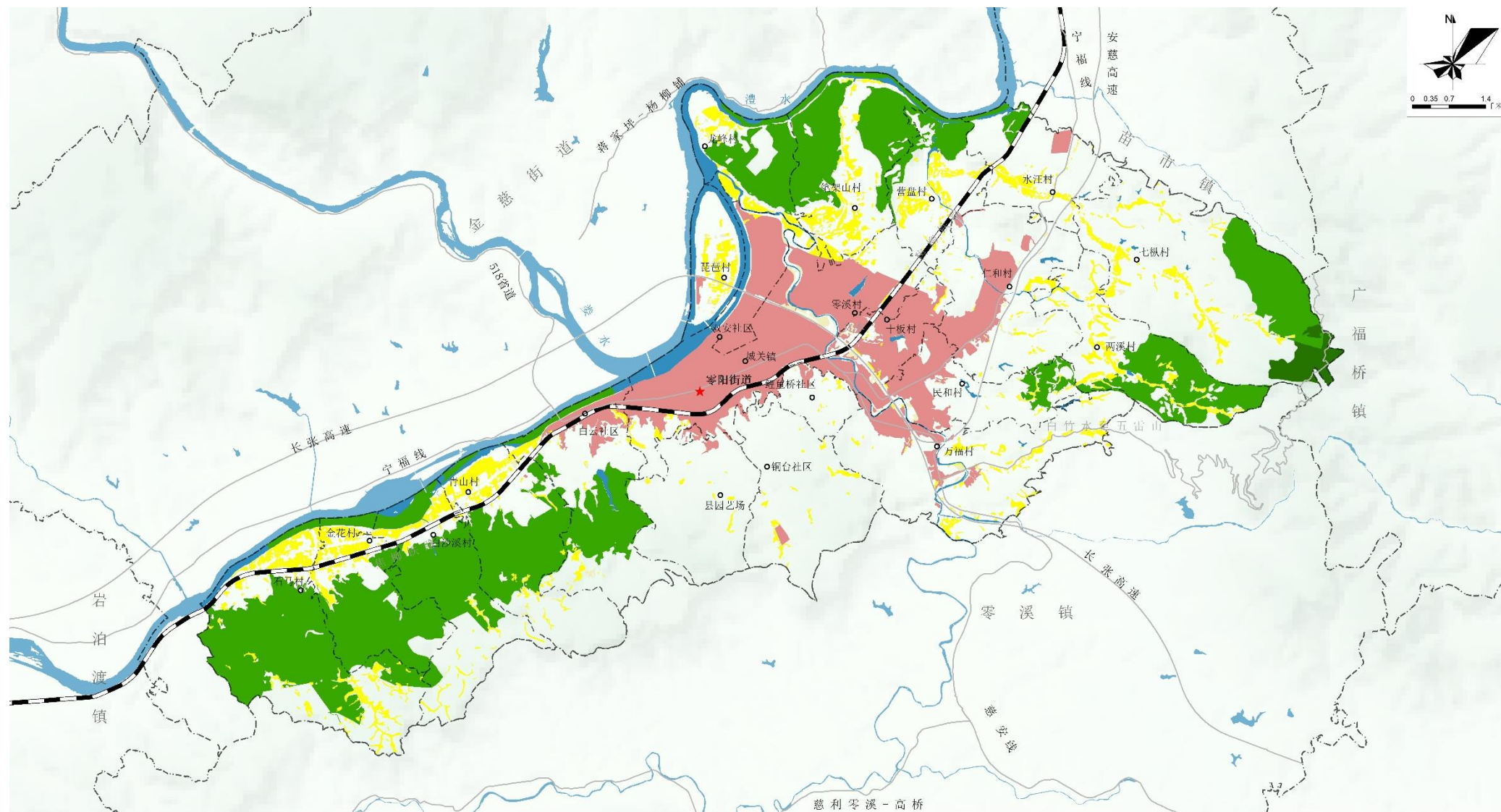
落实耕地和永久基本农田，保障粮食安全和重要农产品供给。永久基本农田面积约**660.20**公顷。

■ 生态

落实生态保护红线，保障生态功能。生态保护红线面积约**2633.78**公顷，主要分布在零阳街道西部、东部及北部。

■ 城镇

落实城镇开发边界，集约适度、绿色发展。城镇开发边界面积约**1439.17**公顷。



图例

- 城镇开发边界
- 永久基本农田
- 生态保护红线

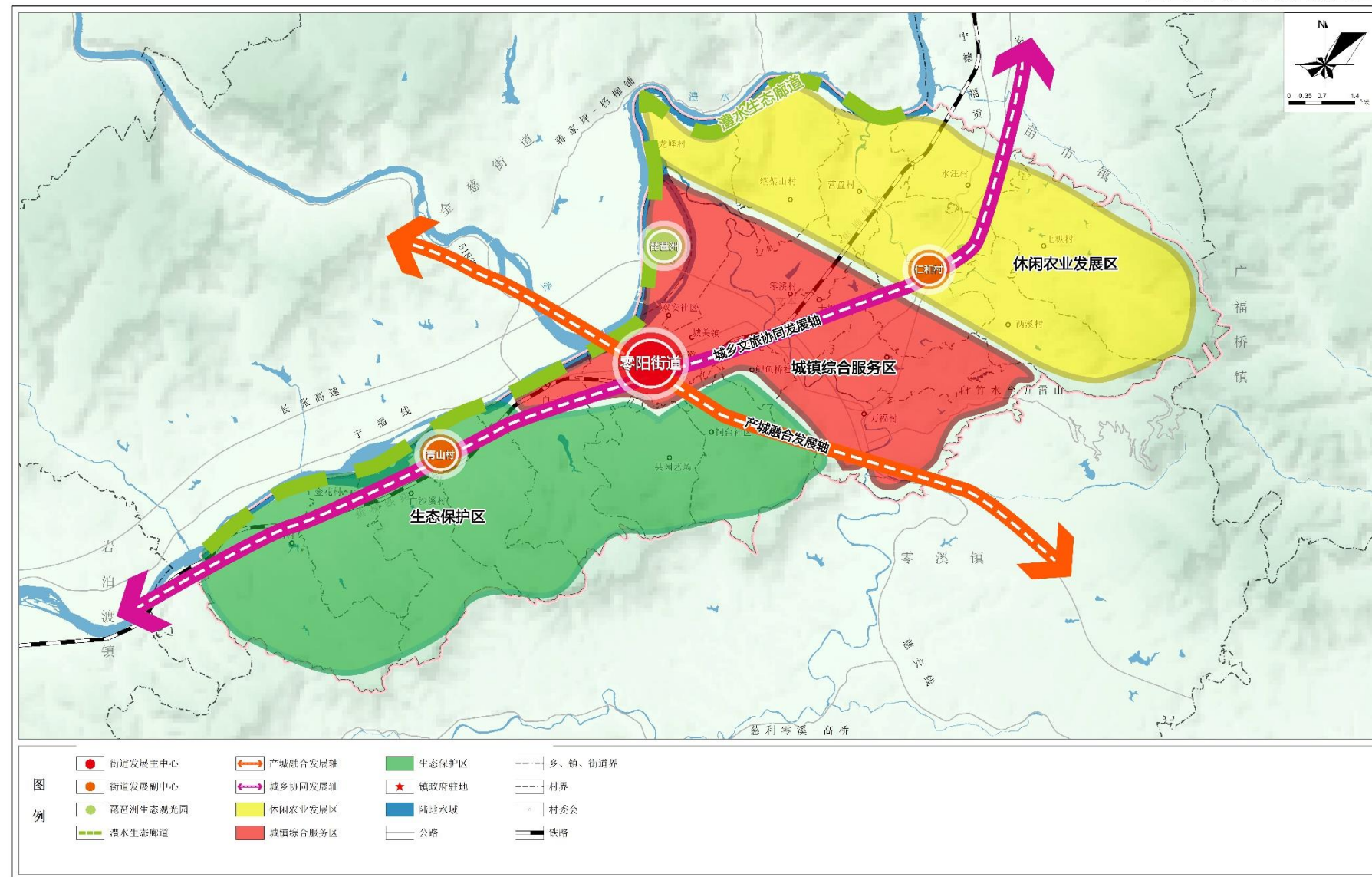
四 总体格局

规划形成“一核一洲两心、一廊两轴三区”的国土空间格局

- **一核：**零阳街道办事处驻地为镇域综合发展核心
- **一洲：**即琵琶洲，澧水环绕，环境优美。
- **两心：**青山村、仁和村为零阳街道发展副中心。
- **一廊：**澧水水系生态廊道。
- **两轴：**以长张高速为依托的产城融合发展轴和以G353为依托的城乡文旅协同发展轴。
- **三区：**规划东部为休闲农业发展区；中部为城镇综合服务区；西部为生态保护区。

慈利县零阳街道国土空间规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图



慈利县人民政府 2024年6月 编制

慈利县自然资源局 制图
湖南省第一测绘院

四 总体格局

明确镇村发展格局、交通网络、城镇开发边界和村庄建设范围

■ 镇村发展格局

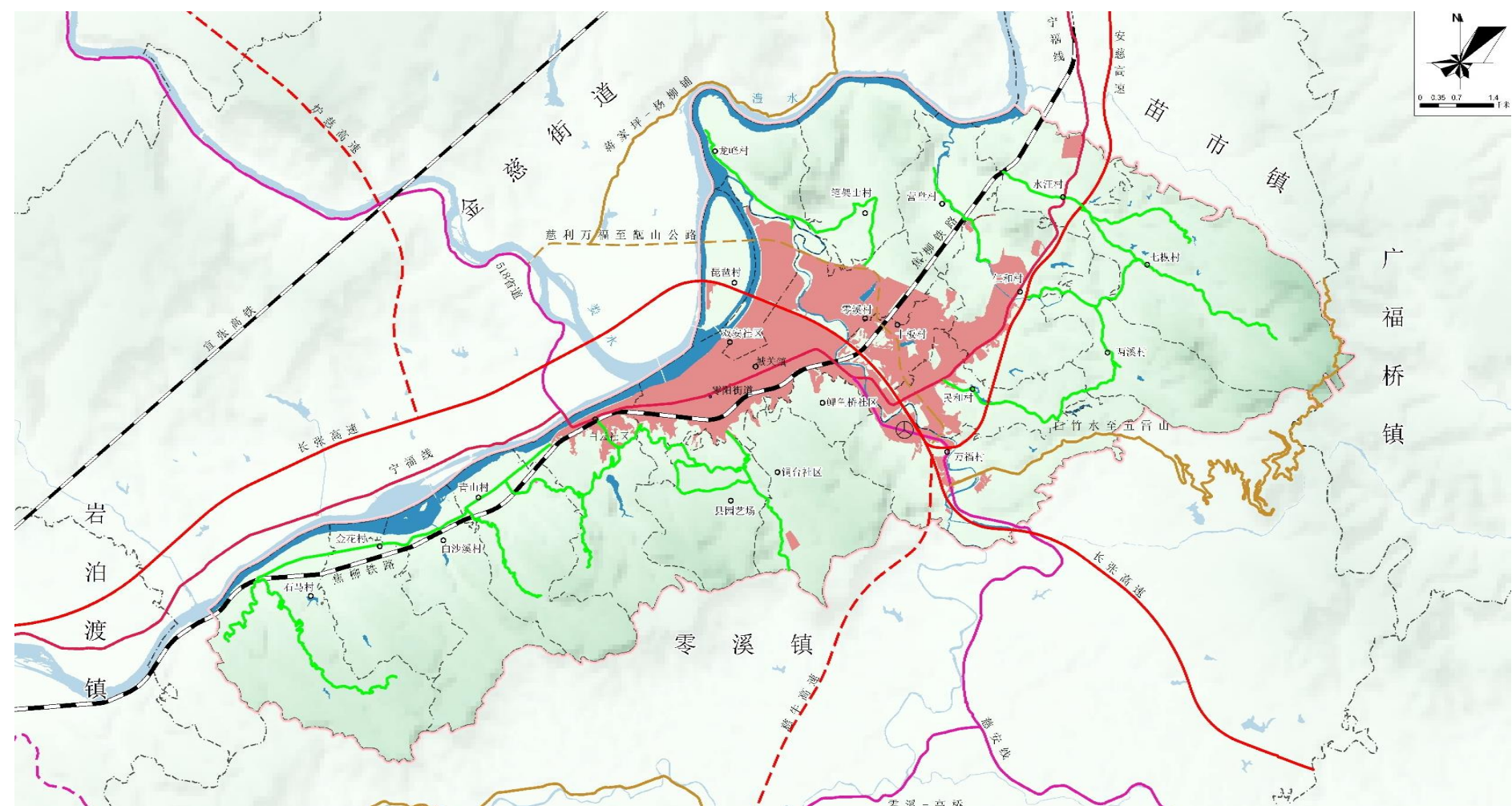
- 1个中心：零阳街道城区
- 2个次中心：仁和村、青山村
- 14个一般村：石马村、金花村、白沙溪村、两溪村、七纵村、水汪村等

■ 交通网络

- 两横：长张高速、慈安线
- 两纵：安慈高速、宁福线

■ 城镇开发边界：1439.17公顷

■ 村庄建设用地：586.46公顷

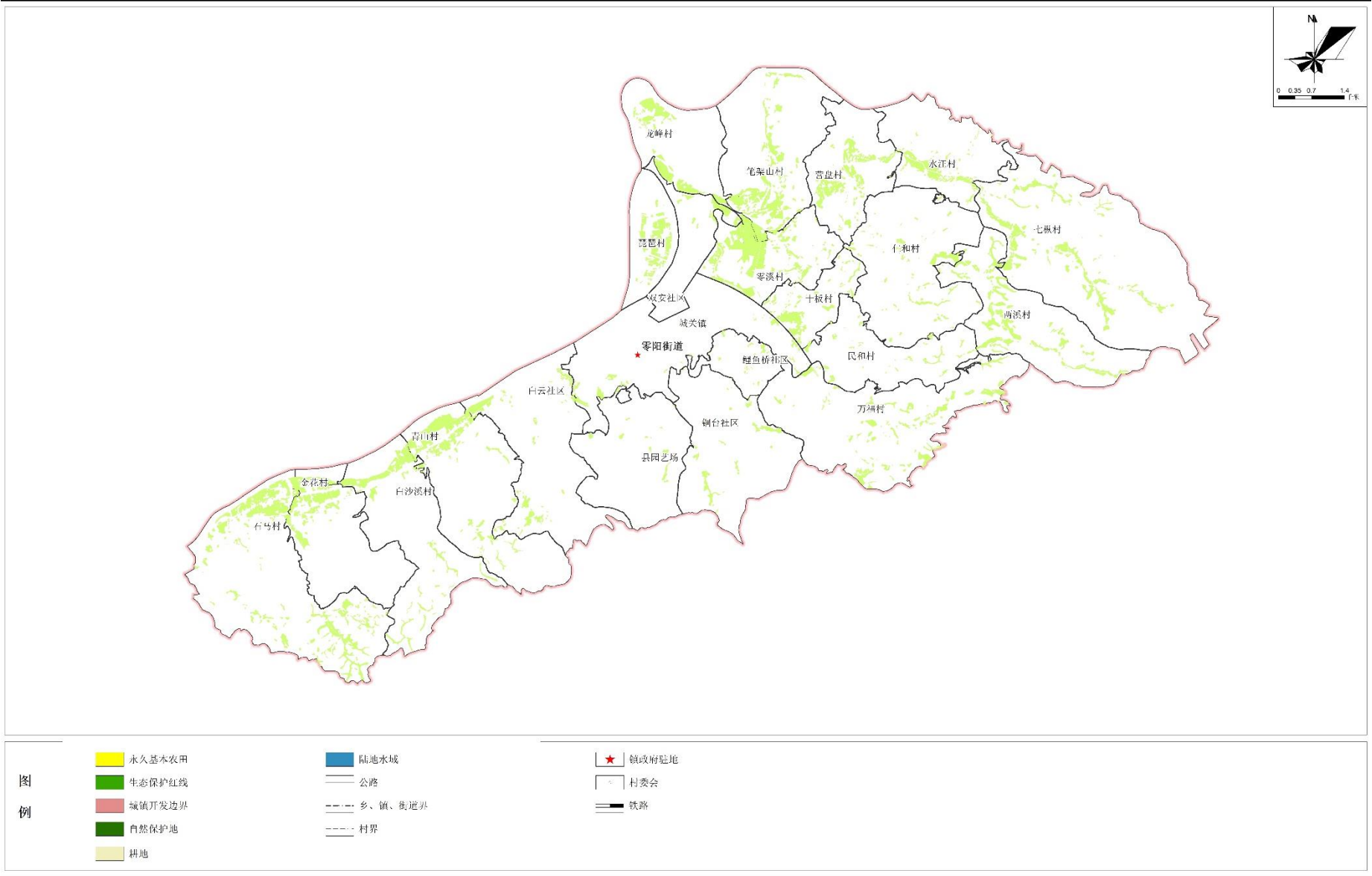


五 国土空间保护

耕地资源保护

明确耕地保护目标、永久基本农田保护面积、永农储备区

- 耕地保护目标：818.70公顷
- 永久基本农田保护面积：660.20公顷
- 永农储备区：990.30公顷



五 国土空间保护

历史文化遗产保护

逐步建立系统性、整体性的历史文化保护网络

文保单位、历史建筑保护措施：严格按照国家有关文物保护的法律法规进行保护；保护整体历史风貌；适当进行修缮和环境整治等

非物质文化遗产资源保护措施：为非物质文化遗产提供传承和应用的空间，与其他历史文化共同纳入展示体系和旅游开发，促进其繁荣和发展。

零阳街道文物古迹一览表

序号	名 称	级别	时代	所在行政区	备注
1	骑龙岗墓群	全国	东周汉代	零阳街道	
2	慈利县县委旧址	省级	1954年	零阳街道	
3	秋家嘴遗址	县（市）级	战国汉代	零阳街道	
4	白公城城址	县（市）级	战国汉代	零阳街道	
5	老官凸墓群	县（市）级	战国汉代	零阳街道	
6	樟树凸墓群	县（市）级	战国汉代	零阳街道	
7	向家凸墓群	县（市）级	战国汉代	零阳街道	
8	水库凸墓群	县（市）级	战国汉代	零阳街道	
9	燕子洞石刻	县（市）级	明代清代	零阳街道	
10	龙头胜镜、断山桥摩崖石刻	县（市）级	明天顺六年、乾隆九年	零阳街道	
11	园艺场凉亭	县（市）级	清代	零阳街道	

六 国土空间开发

综合交通规划

“两横两纵” 的主干路网

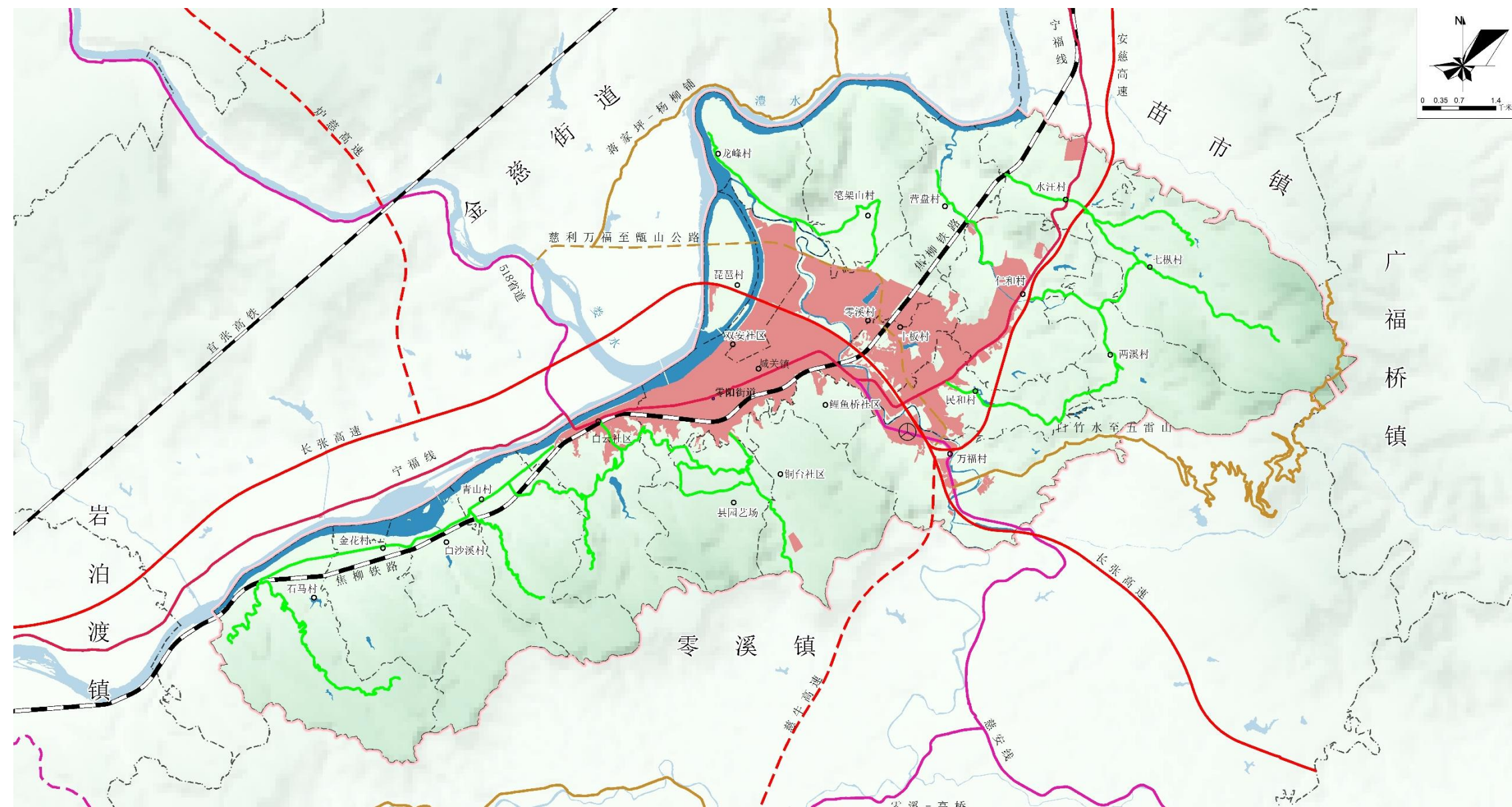
零阳街道规划形成以**国道、省道、县道、乡道**四个层次的综合交通网络。

——国道。保留国道宁福线。

——省道。保留省道慈安线。

——县道。扩容提质县道X060、X064、X065、X070。

——乡道。升级乡道Y007。



六 国土空间开发

镇村基础设施配套

根据实际情况和规范要求完善乡镇和村庄相关基础设施

- **给排水：**保留铜台水厂与慈利县污水处理厂，远期完善给水系统；
- **垃圾处理：**垃圾收集点按服务半径不超过70米布置；
- **电信设施：**各村采用电缆架空敷设；加快建设和完善有线电视网，有线电视户普及率达100%；
- **燃气：**落实上位规划次高压燃气管线和长输管线。

乡镇基础设施项目配置标准表

设施类别	设施项目名称	乡镇人口设置级别		
		> 50000 人	30001~50000人	≤30000 人
基础设施	集中供水（自来水厂）	●	●	●
	生活污水集中处理设施	●	●	●
	生活垃圾收集（转运）设施	●	●	●
	移动通信基站和光纤交接点	●	●	●
	变电站	●	○	○
	公共厕所	●	●	●
	再生资源回收站（点）	●	○	○
	新能源汽车充电桩	●	○	○
注释：●表示应设的项目，○表示可设的项目。乡镇人口为按照现状人口，预计到2035 年该乡镇的常住人口。				

村庄基础设施项目配置标准表

设施类别	设施项目名称	设置级别		
		> 3000 人	1001~3000 人	≤1000 人
基础设施	集中供水	●	●	○
	生活污水集中处理	●	○	○
	垃圾收集点	●	●	●
	再生资源回收点	●	○	○
	公共厕所	●	●	●
	邮政代办点	●	●	●
	（快递服务站）	●	●	●
	移动通信基站和光纤交接点	●	●	●
	主要道路路灯	●	●	●
注释：●表示应设的项目，○表示可设的项目。				

六

国土空间开发

公共服务设施配套

根据实际情况和规范要求完善乡镇和村庄相关公共服务设施

乡镇级：主要增加室外活动场地、室内体育设施、图书馆等文体设施；

村级：主要增加阅览室、防灾避灾场所、养老服务站、便民超市等社会福利设施。

乡镇公共服务设施项目配置标准表

村庄公共服务设施项目配置标准表

设施类别	设施项目名称	乡镇人口设置级别		
		> 50000 人	30001~50000 人	≤30000 人
公共管理	乡镇便民服务中心	●	●	●
	农村综合服务平台	●	●	●
公共教育	高中	○	○	○
	初中	●	●	○
	小学	●	●	●
	幼儿园	●	●	●
文化体育	综合文化中心 (文化活动室)	●	●	●
	室内体育设施	●	●	●
	室外活动场地	●	●	●
	图书馆 (室)	●	●	●
医疗卫生	卫生院	●	●	●
社会保障	养老院	○	○	○
	敬老院	●	●	●
	殡仪馆	●	○	○
商业服务	农贸市场	●	●	●
	电商网点	●	●	●
	冷链物流	○	○	○
	银行 (储蓄所)	●	●	●
	便民超市	●	●	●
公共安全	警务室	●	●	●
	防灾避灾场所	●	●	●

注释：●表示应设的项目，○表示可设的项目。乡镇人口为按照现状人口，预计到 2035 年该乡镇的常住人口。

设施类别	设施项目名称	设置级别		
		> 3000 人	1001~3 000 人	≤ 1000 人
公共管理	农村综合服务平台	●	●	●
公共教育	小学	●	○	○
	幼儿园	○	○	○
文化体育	技术培训中心	○	○	○
	文体活动场地	●	●	●
	文化活动室	●	●	○
	阅览室	●	●	●
医疗卫生	卫生院	○	○	○
	卫生室	●	●	●
社会福利	敬老院	○	○	○
	养老服务站	●	●	●
	公益性公墓	●	●	●
商业服务	农贸市场	●	○	○
	便民超市	●	●	●
	电商网点	●	●	●
公共安全	警务室	●	○	○
	防灾避灾场所	●	●	●

注释：●表示应设的项目，○表示可设的项目。

- 现状设施：
- 快

快递服务站
- 运

运动场所
- 超

便民超市
- 老

养老服务站
- 文

自来水厂
- 图

图书馆
- +

卫生室
- 幼

幼托
- 小

小学
- 市

农贸市场

村庄规划设施：

阅

阅览室

农

农村综合服务平台

超

便民超市

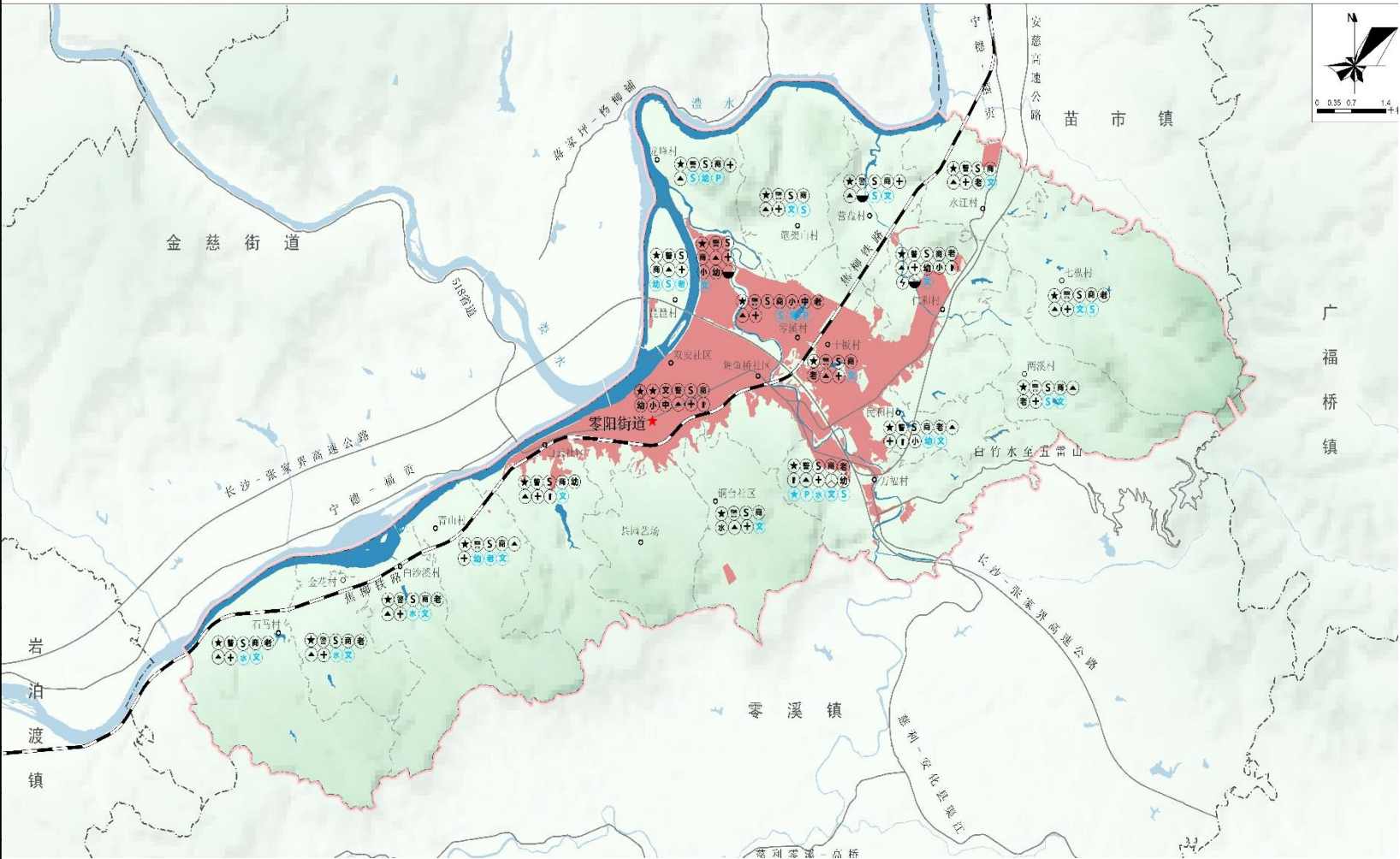
防

防灾避难场所

— —

— —

乡

乡 (镇、街道)

六

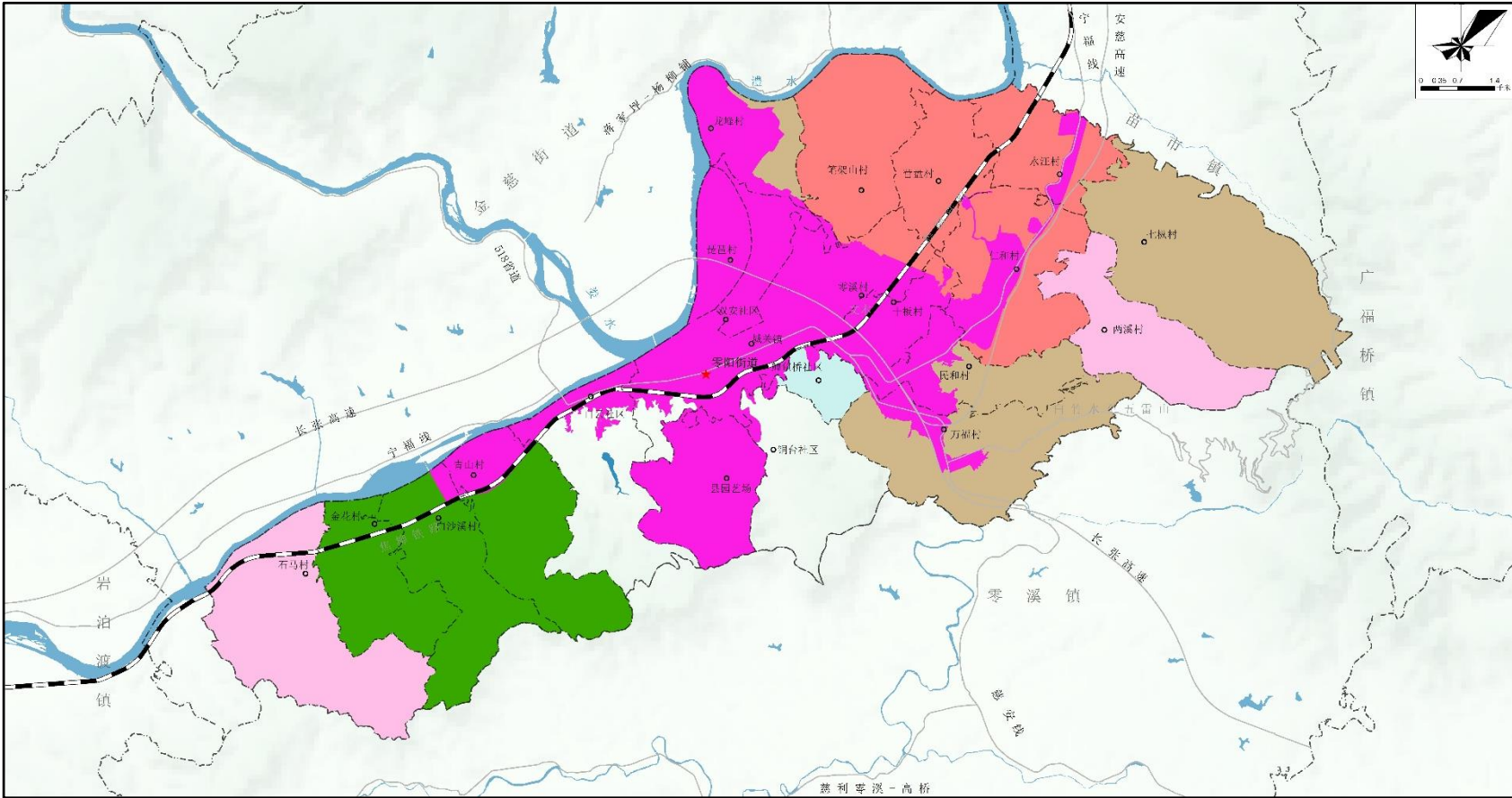
国土空间开发

村庄规划指引

合理确定各村约束性指标，明确村庄类型、发展方向、基础设施和公共服务设施项目配置要求。

村庄建设引导一览表

村名	村庄类型	级别
仁和村	城郊融合类	重点村
青山村	生态保护类	重点村
万福村	特色保护类	一般村
七纵村	特色保护类	一般村
龙峰村	特色保护类	一般村
民和村	特色保护类	一般村
石马村	集聚提升类	一般村
两溪村	集聚提升类	一般村
十板村	城郊融合类	一般村
零溪村	城郊融合类	一般村
琵琶村	城郊融合类	一般村
水汪村	城郊融合类	一般村
笔架山村	城郊融合类	一般村
营盘村	城郊融合类	一般村
白沙溪村	生态保护类	一般村
金花村	生态保护类	一般村



城郊融合类7个
特色保护类4个
集聚提升类2个
生态保护类3个

七 街道办事处驻地规划

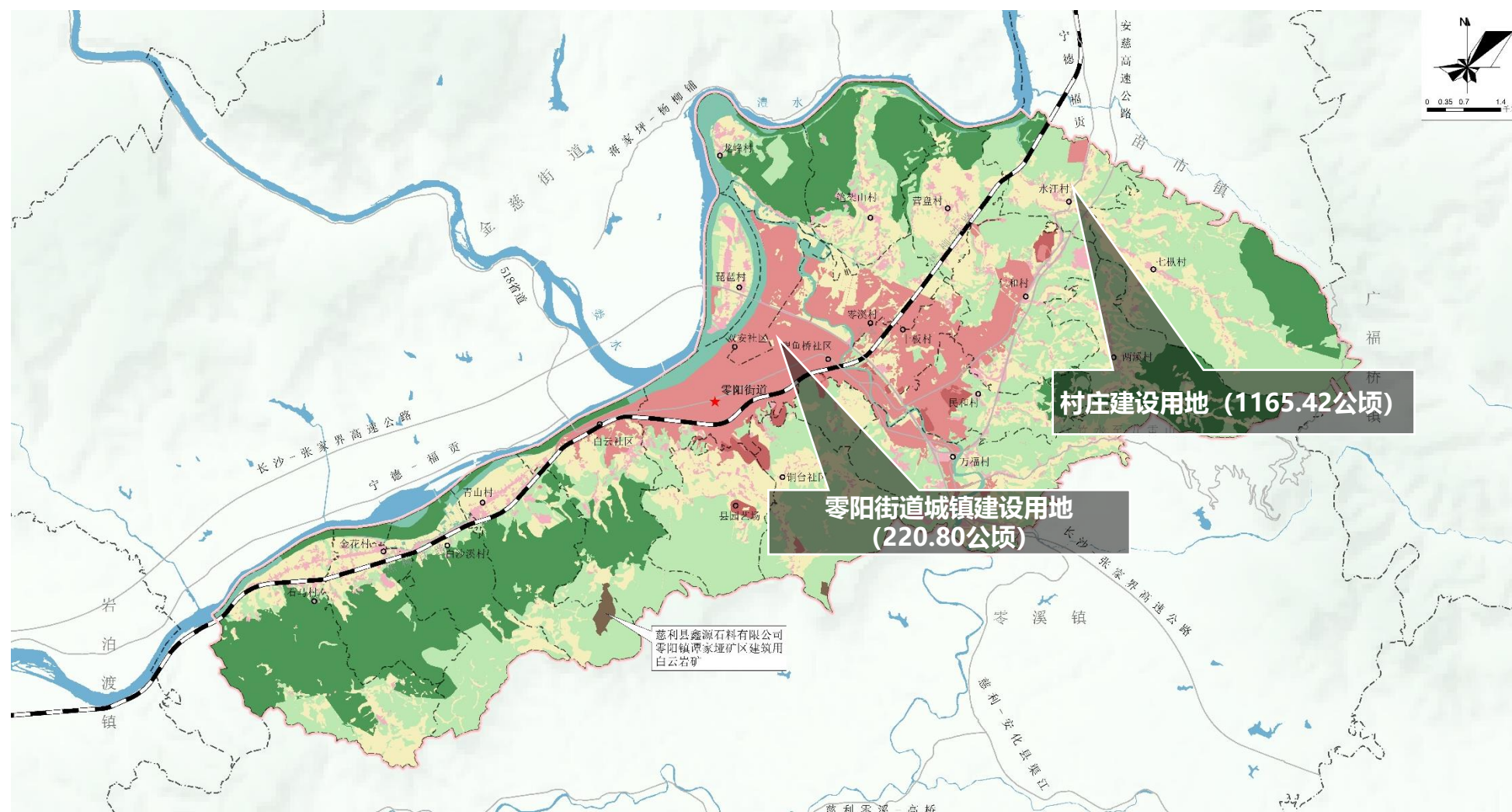
规划范围与规模

明确集中建设区规划范围与城乡建设用地总规模

零阳街道城乡建设用地总规模为：**1386.22公顷**

其中城镇建设用地：**220.80公顷**

村庄建设用地：**1165.42公顷**



七 街道办事处驻地规划

功能结构规划

规划形成“一带一轴，三心多点”的总体结构

一带：

沿澧水的滨水景观带；

一轴：

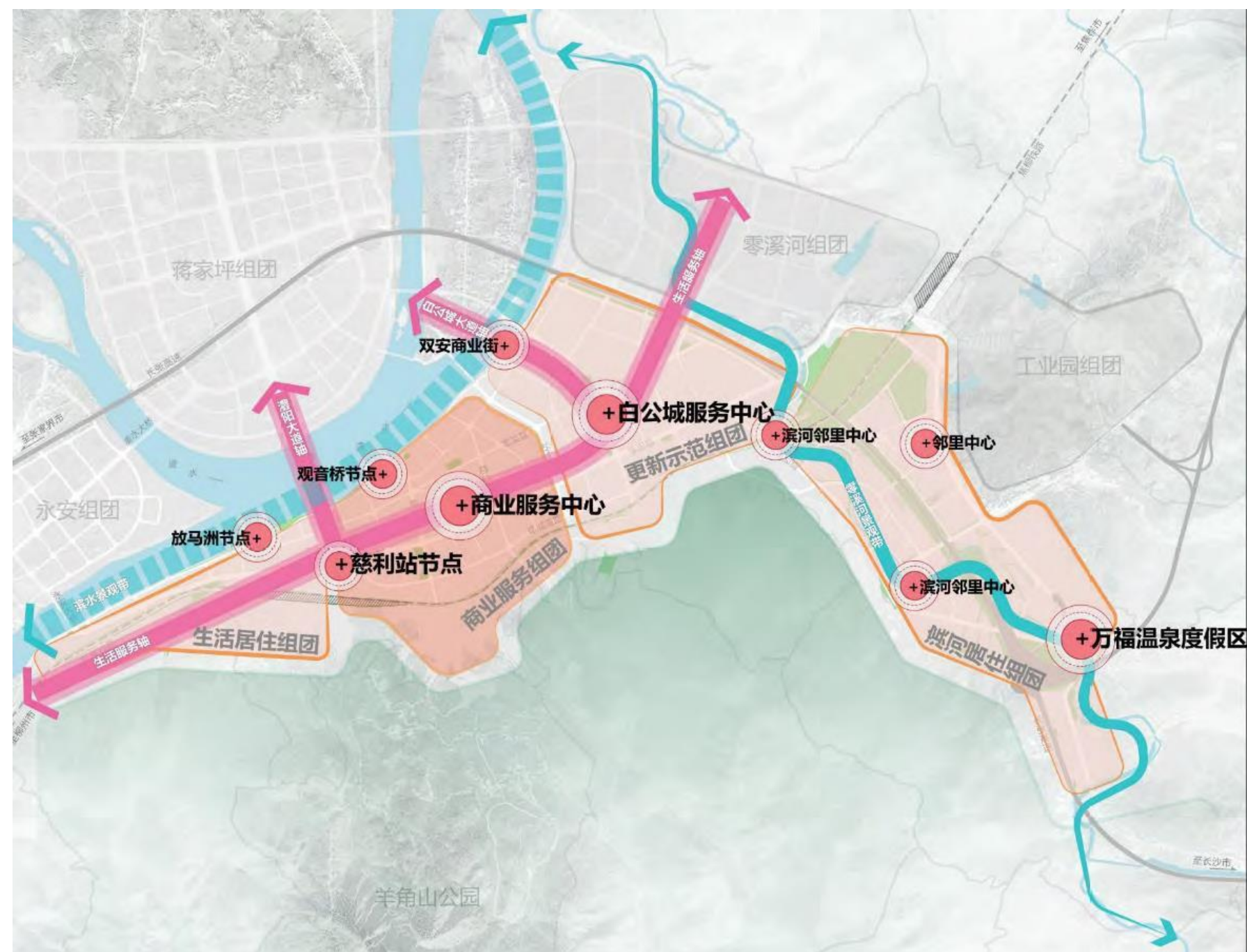
以笔架路和零阳大道围合区段作为生活服务拓展轴；

三心：

打造以胜汉商业区为代表的综合服务中心；以县政府周边区域为代表的次级服务中心；以火车站站前区域为代表的次级服务中心；

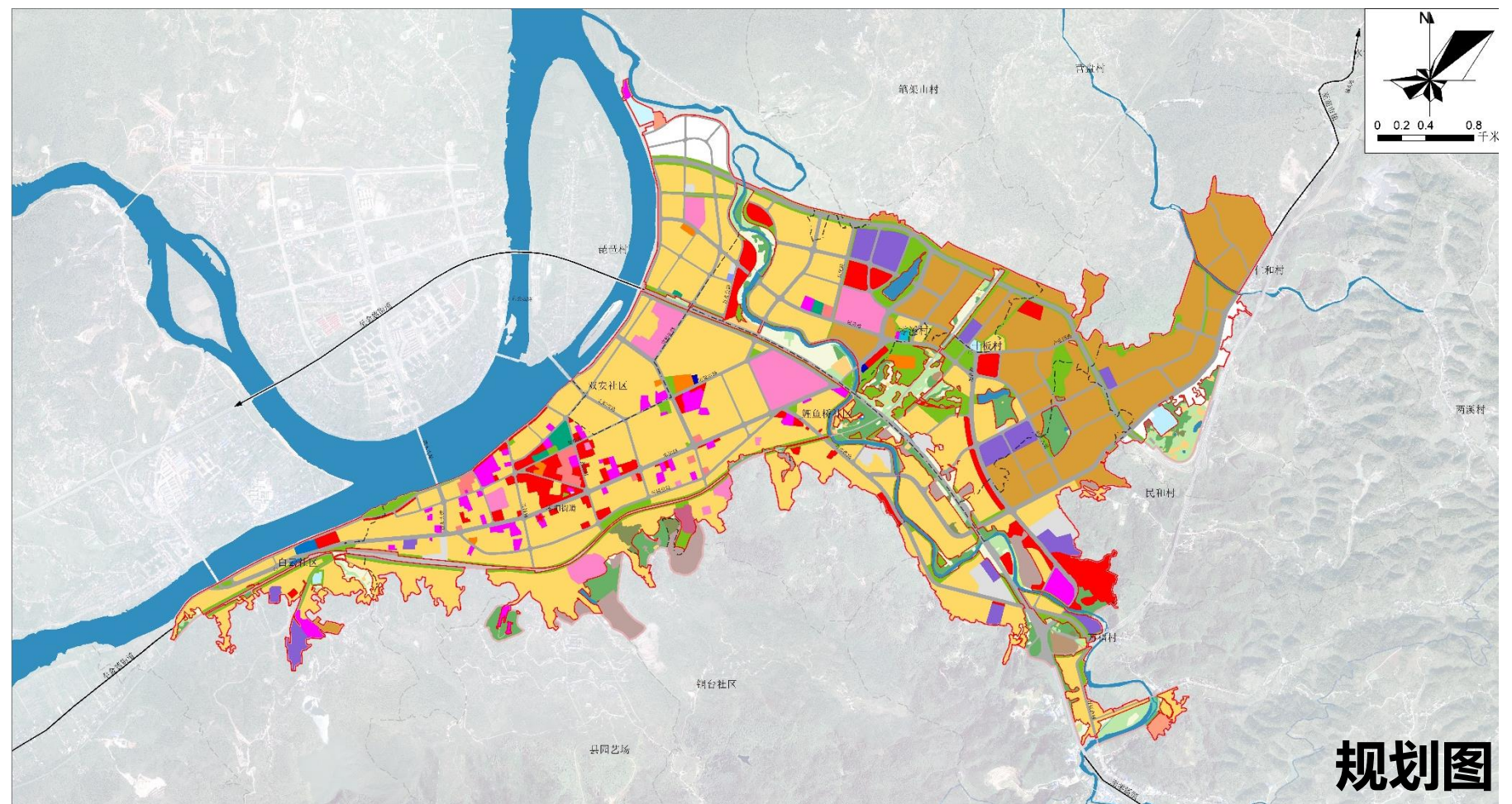
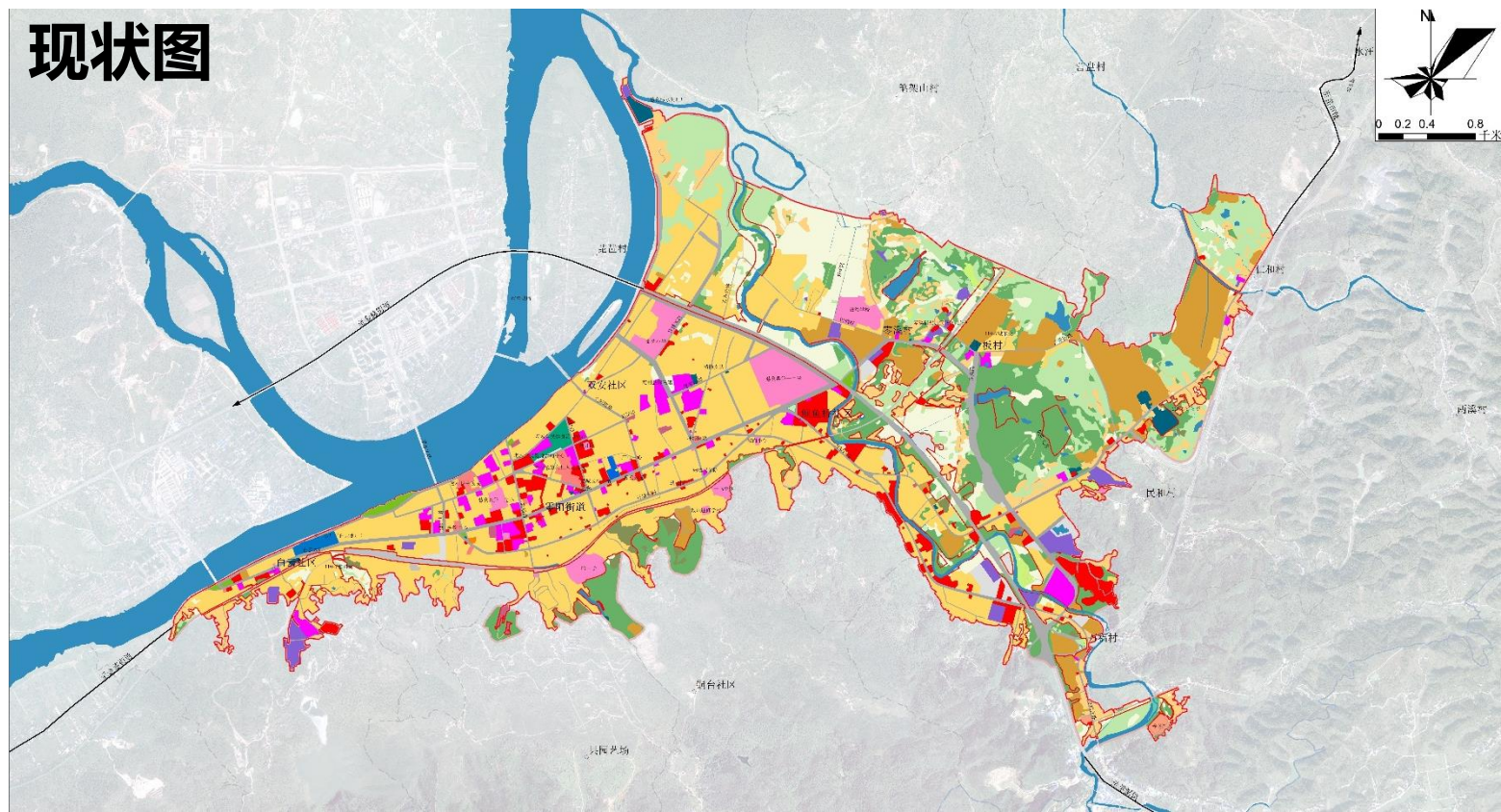
多点：

打造放马洲、骑龙岗、万福温泉为核心的多个特色节点。



七 街道办事处驻地规划

零阳街道城区用地布局



七 街道办事处驻地规划

道路交通规划

规划形成“七主十三次多支”的路网结构

七主：

主要包括笔架山路、零阳路、慈利大道等

十三次：

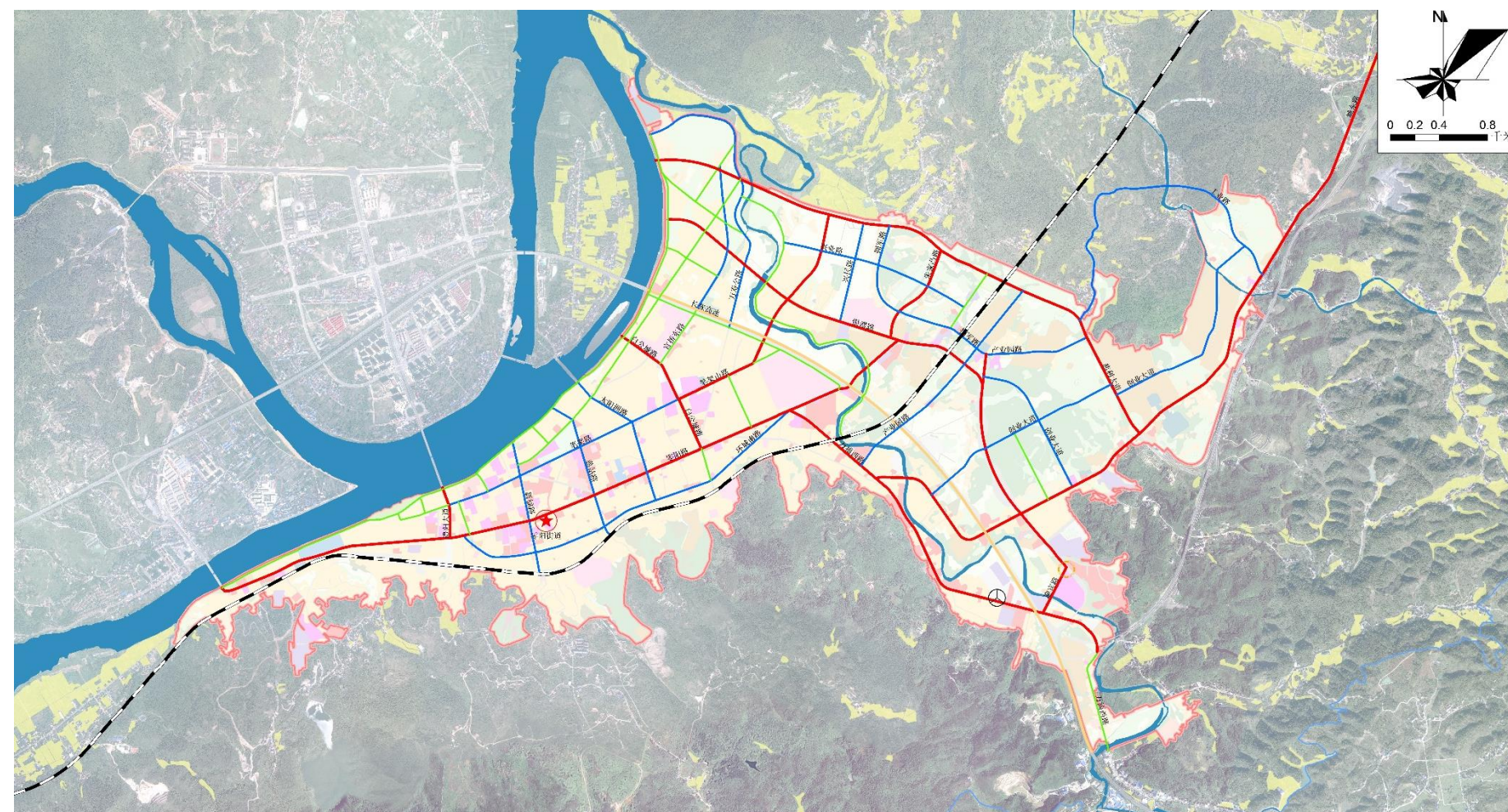
主要包括笔架路、万寿公路、兴业路、产业园路、新福路、创业大道等

多支：

镇区内部多条支路，路幅宽度4-6m

停车设施：

镇区以**附属停车为主、路边停车为辅、集中停车为补充**



- 高速公路
- 国道
- 主干路
- 次干路
- 支路
- 停车场