

慈利县人民政府

慈政函〔2022〕140号

慈利县人民政府 关于公布慈利县集体建设用地基准地价和农用地基准地价的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，县直及驻慈各单位：

慈利县集体建设用地基准地价和农用地基准地价成果已经湖南省自然资源厅、张家界市自然资源和规划局验收通过，现予公布，自2023年1月1日起执行。

- 附件：1. 慈利县集体建设用地基准地价成果一览表
2. 慈利县农用地基准地价成果一览表



附件 1

慈利县集体建设用地基准地价评估成果一览表

一、基准地价内涵

表 1 慈利县农村集体建设用地基准地价内涵

级 别	土地权利	商服用地		宅基地		工矿仓储 用地		公共管理 用地		土地开 发程 度	评估期日
								I	II		
		年 期	容 积 率	年 期	容 积 率	年 期	容 积 率	年 期	容 积 率		
一 级	集体建设用地使 用权出让	40	1.4	无年期 限制	1.2	50	1.0	50	1.0	三通一平	2021.12.31
二 级	集体建设用地使 用权出让	40	1.2	无年期 限制	1.2	50	1.0	50	1.0		
三 级	集体建设用地使 用权出让	40	1.2	无年期 限制	1.2	50	1.0	50	1.0		
四 级	集体建设用地使 用权出让	40	1.2	无年期 限制	1.2	50	1.0	50	1.0		
注：1、公共管理与公共服务用地 I 指：机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地； 2、公共管理与公共服务用地 II 指：公共设施用地、公园与绿地； 3、三通一平指：通电、通路、通讯及红线内场地平整。											

二、级别范围

表 2 慈利县农村集体建设用地级别范围描述

土地级别	所属乡镇	行政村/社区名
一级	零阳镇	东街社区、南街社区、北街社区、西街社区 白沙井社区、紫霞社区、白公城社区、双安社区、铜台居委会、鲤鱼桥社区、白云社区、水汪村、七枞村、两溪村、仁和村、营盘村、民和村、万福村、十板村、零溪村、笔架村、龙峰村、青山村、白沙溪村、金花村、石马村、琵琶村、亮垭村、团坡村、团溪村、铁桥村、柳林铺村、跑马岗村、茶庵村、饭甑山村、凤凰村、宝莲村、永安村、枫垭村、丰阳村
	江垭镇	江垭村、临江社区、丁字街社区、兴隆街社区 东河街社区、农贸市场社区、龙台村、九溪卫村、四坡村、卓家峪村、五里堆村、教场坪村、三双村
	岩泊渡镇	岩泊渡社区、岩市村、星明岗村、双溪村
	阳和土家族乡	夹石村、九澧村、杨家坪村
	三官寺土家族乡	大峡谷村
	零溪镇	墨园社区、拣花村、岩溪村、燕子桥村
	溪口镇	新、老街社区、樟树村
	苗市镇	苗市社区、大兴村
	通津铺镇	通津铺社区、燕子社区、后溪峪社区、市场河社区
	龙潭河	龙潭社区、铁树潭社区
	杉木桥镇	东街社区、西街社区、风垭村
	广福桥镇	广福桥社区
	象市镇	象市社区
	高桥镇	高桥村社区、亭子桥社区
	杨柳铺乡	杨柳铺社区、康庄村
	新城区	龙坪村民委员会、北岗居民委员会、金台居民委员会、太平居民委员会、南洋村

土地级别	所属乡镇	行政村/社区名
二级	江垭镇	毕家坪村、李家峪村、五四村、白岩峪村、白堰村、官桥村
	岩泊渡镇	田坪村、大安村、中心村、和平村、箕市村
	阳和土家族乡	渔浦村、双坪村、五狮寨村
	三官寺土家族乡	寨岗村（现名为龙岗村）、株木岗村、三官寺村、栗树垭村（现名为太华山）、罗谭村
	零溪镇	象鼻嘴村、金陵村、岩桥村、大庄村
	溪口镇	渔家村、杜坪村、渡坦村
	苗市镇	白龙村、栗树村、高桥村、茶林河村
	通津铺镇	星月村、二吾台村
	龙潭河镇	云朝村、金坪村、文高村、竹峪村、郑台村、大湖村
	杉木桥镇	中溶村、龙潭村、月亮山村、堰坪村、沅峪村、杨家塔村、赵家铺村、湖丘村
	广福桥镇	三丝村、官见村
	象市镇	田家坪村、高潮村、三桥村、虎头村、白洋村、符坪村
	高桥镇	先锋村、花椒坪村、阳坪村、材树村
	东岳观镇	东市社区、阳凤坪村、凉桥村、三淹桥村、南岳村、道林村
	杨柳铺乡	杨溪社区、向峪村、荷叶村、宝景村、复兴村
	许家坊乡	许家坊村、红岩村、大塘村、浮石村、堆金村
	二坊坪乡	二坊坪村、新建村、青叶村、杨家垭村、高溪村、盛德村、太坪村、清泉村、景龙桥村
	高峰土家族乡	高峰村、鸳鸯池村、百沱村
	金岩土家族乡	九渡溪村、三元村、南坪村、荆竹山村
	三合镇	西庄社区、国太桥社区、平溪村、庄塔村
	甘堰土家族乡	甘堰村、红岩岭村、西埔村
	赵家岗土家族乡	长安村、双河村、金坪村
	南山坪乡	南山坪村、犀牛村、双湖村
	洞溪乡	洞溪村、郝溪村
二级	新城区	七相坪村民委员会、桑木溪村民委员会、垭门关村民委员会、遗笔溪村民委员会、星子山村民委员会、长潭河村民委员会

土地 级别	所属乡镇	行政村/社区名
三级	江垭镇	双湖村、八斗丘村、甘溪坪村、莲坪村、美世坪村、关岩村、长峪村、岩板田村、佛榻坪村
	岩泊渡镇	龙潭坡村、红土村、行溪村、廖家村、马公渡村
	阳和土家族乡	七方峪村、桃溪村、三溪村、官坊村
	三官寺土家族乡	袁家庄村、湖南泉、云山村、新民村、胡家坪村
	零溪镇	百寿村、二都岗村、黄连村、两岔溪村、汪家桥村
	溪口镇	云岩村、双福坪村
	苗市镇	东洋渡、洞湾村、龙阳村
	通津铺镇	竹叶坪村、千步岗村、葵花台村、陈家坪村、黄岗村、坪山村、赵家坪村、长峪铺村
	龙潭河镇	新桥村、何家桥林场、金富村、联富村、楠木村、潘坪村、江星村、镇林场、水坪村、龙溪村、枞木村
	杉木桥镇	湖塔村、关坪村、大市村、尖角村、栗山村、马塔村
	广福桥镇	桃树村、双云村、双狮村、辛银村
	象市镇	龙兴村、白马村、大尖村、李子村、谢高村、放马村
	高桥镇	砂厂村、岩音村、新山村、楸木山村、皂泥峪村、长堰村
	东岳观镇	北平村、广东村、大岩村、陡溪村、彩球村、江西村
	杨柳铺乡	申中村、四桥村、腊树村、坪峰村、荷峪村、新铺村
	许家坊乡	南庄村、金仙山村
	二坊坪乡	二溪村、联合村、景泉村
	高峰土家族乡	景阳村、双星村、南井村、富垭村、华山村、干洞河村
	金岩土家族乡	中坪村、乐园新村、双中村、敏家村
	三合镇	雷岩村、月亮岩村、凤鹤山村、枫香坪村、牧羊冲村、邻矿村、龙灯峪村
	甘堰土家族乡	上马墩村、张家台村、龙象庵村、金桂村、川石村、水沐峪村、长岭岗村、宜冲桥
	赵家岗土家族乡	双新村、三合村、天台村、双岸村、新峪村、麻山村
	南山坪乡	沙湾村、盐井村、桃花村、盐市村、双和村、梁山村
	洞溪乡	大浒村、大田村、幸福村

土地 级别	所属乡镇	行政村/社区名
四级	江垭镇	熊家庄村、大坝村、细茅坪村、黄金塔村、龙潭湾村、拆岩坪村、合心村
	岩泊渡镇	失马村、双合村、仁氏桥村、杨家桥村、鱼米渡村
	阳和土家族乡	
	三官寺土家族乡	双高村、界河村、苗岭村、张家溶村、大泉村、丰坪村
	零溪镇	合堰村、新红村、锣鼓村、朝阳村、四坪村、金龙村
	溪口镇	同盟村、丁周村、理仁村、天湖村
	苗市镇	界溪村、东岳村、新星村、新旺村、黄花溪村
	通津铺镇	洒虎坪村、余湖村、苗山村
	龙潭河镇	金长村、华山村、伏龙村、渠溶村
	杉木桥镇	战马村、清水村
	广福桥镇	桃溪村、三王村、老棚村
	象市镇	龙坦坪村、拆岩村、旭日塔村
	高桥镇	新合村、枫潭村
	东岳观镇	东源村、佛袈山村、新花村、道人山村
	杨柳铺乡	蹇庄村、龙跃村、岔溪村、华岳村
	许家坊乡	新界村、明珠村、咸水村
	二坊坪乡	大清村、占甲桥村
	高峰土家族乡	桃树坪村、淩江村、龙泉村、雪莲村、康乐村、康家坪村、茅庵村
	金岩土家族乡	太平山村、落丰村、金鸡洞村、红联村
	三合镇	茶马村、英塔村、关岩村、三合口村、望月坪村、双龙村
	甘堰土家族乡	西峪村、岩峪村、双峪村、歇驾庄村、任家坪村、桃坪村、东方红村、马鞍村、东峪村
	赵家岗土家族乡	新建村、银寨村、新安村
	南山坪乡	白马村、白果村
	洞溪乡	乐庄村、双福村、烟子溪村

三、基准地价

表 3 慈利县农村集体建设用地级别基准地价表

单位：元/平方米

用地类型		一级	二级	三级	四级
商服用地		450	380	310	270
宅基地		370	290	255	220
工矿仓储用地		230	210	196	179
公共管理与公共服务用地	公共管理与公共服务用地 I	322	275	240	220
	公共管理与公共服务用地 II	230	209	188	173

附件 2

慈利县农用地基准地价成果一览表

一、农用地基准地价内涵

表 1 慈利县农用地基准地价内涵表

农用地类型	耕地、园地、林地	
土地权利状况	耕地：承包经营权、经营权；园地、林地：承包经营权。	
土地使用年期	耕地经营期为 1 年；土地承包经营权参照《土地管理法》法定最高年期，耕地（水田、旱地）和园地为 30 年、林地 70 年。	
基本设施状况	耕地	按照慈利县具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内平整、大小适中、形状规则、有基本的排水与灌溉设施且田间道路密度适中。
	园地	按照慈利县具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内有基本的排水与灌溉设施。
	林地	按照慈利县具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达。
估价期日	2022 年 7 月 1 日	
耕作制度	水田：油菜-早稻-晚稻，旱地：花生-甘薯	

二、农用地级别范围

表 2 慈利县耕地级别范围描述

级别	所属乡镇/街道	行政村/社区名
一级	零阳街道	东街社区、南街社区、西街社区、北街社区、紫霞社区、白沙井社区、鲤鱼桥社区、白公城社区、双安社区、白云社区、铜台社区、万福村、十板村、仁和村、零溪村、民和村、水汪村、龙峰村、笔架山村、琵琶村、青山村
	金慈街道	龙坪居委会、北岗居委会、金台居委会、太坪居委会、南洋村、永安村、丰阳村
	零溪镇	墨园社区
	苗市镇	苗市社区、大兴村
	岩泊渡镇	岩泊渡居委会、岩市村、廖家村、大安村、中心村、田坪村、双溪村、星明岗村
	阳和土家族乡	九澧村、夹石村、杨家坪村
	三官寺土家族乡	大峡谷村、太华山村、三官寺村、龙岗村、株木岗村、罗潭村
	杉木桥镇	东街社区、西街社区、风垭村、堰坪村、月亮山村、杨家塔村、赵家铺村、湖丘村
	通津铺镇	燕子社区、后溪峪社区、通津铺社区、市场河社区
	龙潭河镇	铁树潭社区、龙潭社区
	广福桥镇	广福桥社区、官见村、双狮村
	溪口镇	新街社区、老街社区、樟树村
	象市镇	象市社区
	高峰土家族乡	高峰村、百沔村、鸳鸯池村
	三合镇	西庄社区居委会、国太桥社区居委会、三合口村、牧羊冲村、雷岩村、邻矿村
	洞溪乡	洞溪村
	江垭镇	江垭村、临江社区、丁字街社区、兴隆街社区、东河街社区、农贸市场社区、龙台村、九溪卫村、四坡村、卓家峪村、五里堆村、教场坪村、三双村
	二坊坪镇	景龙桥村、二坊坪村、高溪村、清泉村、景泉村
	南山坪乡	南山坪村、双湖村、梁山村、盐市村、百马村
	甘堰土家族乡	甘堰村、西铺村、红岩岭村、宜冲桥村、歇驾庄村、长岭岗村、龙象庵村、桃坪村、川石村、张家台村、上马墩村、水沐峪村、金桂村
	金岩土家族乡	三元村、南坪村、九渡溪村、荆竹山村
	东岳观镇	东市居委会、三淹桥村、大岩村、东源村、凉桥村
	杨柳铺乡	杨柳铺社区、康庄村
	赵家岗土家族乡	金坪村、双河村、长安村
	高桥镇	高桥村社区、亭子桥社区
	许家坊土家族乡	许家坊村、大塘村、红岩村、浮石村

级别	所属乡镇/街道	行政村/社区名
二级	零阳街道	白沙溪村、金花村、石马村、七枞村、两溪村、营盘村
	金慈街道	七相坪村、桑木溪村、长潭河村、枫垭村、茶庵村、宝莲村、凤凰村、柳林铺村、跑马岗村、铁桥村、饭甑山村
	零溪镇	百寿村、岩溪村、拣花村、燕子桥村、朝阳村、象鼻嘴村、两岔溪村、大庄村、金龙村、黄连村、二都岗村、锣鼓村、四坪村、汪家桥村、合堰村、新红村
	苗市镇	界溪村、洞湾村、东洋渡村、白龙村、东岳村、高桥村、新旺村、新星村、茶林河村、黄花溪村
	岩泊渡镇	箕市村、失马村、龙潭村、红土村、行溪村、马公渡村、和平村
	三官寺土家族乡	胡家坪村、苗岭村、张家峪村、袁家庄村、新民村、丰坪村
	通津铺镇	二吾台村、星月村、陈家坪村、赵家坪村、葵花台村、千步岗村、长峪铺村、黄岗村、坪山村、余湖村
	杉木桥镇	中溶村、清水村、湖塔村、大市村、沅峪村
	阳和土家族乡	双坪村、渔浦村、五狮寨、桃溪村
	龙潭河镇	金坪村、云朝村、文高村、竹峪村
	广福桥镇	三丝村、辛银村、桃溪村、双云村
	溪口镇	杜坪村、云岩村、渡坦村、渔家村
	象市镇	虎头村、三桥村、田家坪村、龙兴村、符坪村、高潮村、大尖村、李子村、谢高村、白马村、白洋村
	江垭镇	毕家坪村、李家峪村、五四村、白岩峪村、白堰村、官桥村
	二坊坪镇	联合村、新建村、青叶村、杨家垭村、太坪村、盛德村、二溪村
	南山坪乡	沙湾村、桃花村、盐井村
	甘堰土家族乡	任家坪村、东方红村、西峪村、双峪村
	金岩土家族乡	乐元新村、双中村、敏家村、中坪村
	东岳观镇	新花村、南岳村、广东村、北平村、佛袈山、阳凤坪村、道林村
	赵家岗土家族乡	双岸村、三合村、新安村
	杨柳铺乡	杨溪村、华岳村
	高桥镇	砂厂村、先锋村、花椒坪村、材树村、阳坪村、长堰村、新山村、楸木山村、皂泥峪村
	许家坊土家族乡	咸水村、南庄村、堆金村、金仙山村
	洞溪乡	大浒村、双福村、大田村、幸福村
	三合镇	平溪村、庄塔村、月亮岩村、关岩村、望月坪村、茶马村
	高峰土家族乡	富垭村、南井村、双星村、景阳村、干洞河村
三级	除一级、二级以外含有耕地的区域	

表 3 慈利县园地级别范围描述

级别	所属乡镇/街道	行政村/社区名
一级	零阳街道	东街社区、南街社区、西街社区、北街社区、紫霞社区、白沙井社区、鲤鱼桥社区、白公城社区、双安社区、白云社区、铜台社区、万福村、十板村、仁和村、零溪村、民和村、水汪村、龙峰村、笔架山村、琵琶村、青山村
	金慈街道	龙坪居委会、北岗居委会、金台居委会、太坪居委会、南洋村、永安村、丰阳村
	零溪镇	墨园社区
	苗市镇	苗市社区、大兴村
	岩泊渡镇	岩泊渡居委会、岩市村、廖家村、大安村、中心村、田坪村、双溪村、星明岗村
	阳和土家族乡	九澧村、夹石村、杨家坪村
	三官寺土家族乡	大峡谷村、太华山村、三官寺村、龙岗村、株木岗村、罗潭村
	杉木桥镇	东街社区、西街社区、风垭村、堰坪村、月亮山村、杨家塔村、赵家铺村、湖丘村
	通津铺镇	燕子社区、后溪峪社区、通津铺社区、市场河社区
	龙潭河镇	铁树潭社区、龙潭社区
	广福桥镇	广福桥社区、官见村、双狮村
	溪口镇	新街社区、老街社区、樟树村
	象市镇	象市社区
	高峰土家族乡	高峰村、百沱村、鸳鸯池村
	三合镇	西庄社区居委会、国太桥社区居委会、三合口村、牧羊冲村、雷岩村、邻矿村
	洞溪乡	洞溪村
	江垭镇	江垭村、临江社区、丁字街社区、兴隆街社区、东河街社区、农贸市场社区、龙台村、九溪卫村、四坡村、卓家峪村、五里堆村、教场坪村、三双村
	二坊坪镇	景龙桥村、二坊坪村、高溪村、清泉村、景泉村
	南山坪乡	南山坪村、双湖村、梁山村、盐市村、百马村
	甘堰土家族乡	甘堰村、西铺村、红岩岭村、宜冲桥村、歇驾庄村、长岭岗村、龙象庵村、桃坪村、川石村、张家台村、上马墩村、水沐峪村、金桂村
	金岩土家族乡	三元村、南坪村、九渡溪村、荆竹山村
	东岳观镇	东市居委会、三淹桥村、大岩村、东源村、凉桥村
	杨柳铺乡	杨柳铺社区、康庄村
	赵家岗土家族乡	金坪村、双河村、长安村
	高桥镇	高桥村社区、亭子桥社区
	许家坊土家族乡	许家坊村、大塘村、红岩村、浮石村

级别	所属乡镇/街道	行政村/社区名
二级	零阳街道	白沙溪村、金花村、石马村、七枞村、两溪村、营盘村
	金慈街道	七相坪村、桑木溪村、长潭河村、枫垭村、茶庵村、宝莲村、凤凰村、柳林铺村、跑马岗村、铁桥村、饭甑山村
	零溪镇	百寿村、岩溪村、拣花村、燕子桥村、朝阳村、象鼻嘴村、两岔溪村、大庄村、金龙村、黄连村、二都岗村、锣鼓村、四坪村、汪家桥村、合堰村、新红村
	苗市镇	界溪村、洞湾村、东洋渡村、白龙村、东岳村、高桥村、新旺村、新星村、茶林河村、黄花溪村
	岩泊渡镇	箕市村、失马村、龙潭村、红土村、行溪村、马公渡村、和平村
	三官寺土家族乡	胡家坪村、苗岭村、张家峪村、袁家庄村、新民村、丰坪村
	通津铺镇	二吾台村、星月村、陈家坪村、赵家坪村、葵花台村、千步岗村、长峪铺村、黄岗村、坪山村、余湖村
	杉木桥镇	中溶村、清水村、湖塔村、大市村、沅峪村
	阳和土家族乡	双坪村、渔浦村、五狮寨、桃溪村
	龙潭河镇	金坪村、云朝村、文高村、竹峪村
	广福桥镇	三丝村、辛银村、桃溪村、双云村
	溪口镇	杜坪村、云岩村、渡坦村、渔家村
	象市镇	虎头村、三桥村、田家坪村、龙兴村、符坪村、高潮村、大尖村、李子村、谢高村、白马村、白洋村
	江垭镇	毕家坪村、李家峪村、五四村、白岩峪村、白堰村、官桥村
	二坊坪镇	联合村、新建村、青叶村、杨家垭村、太坪村、盛德村、二溪村
	南山坪乡	沙湾村、桃花村、盐井村
	甘堰土家族乡	任家坪村、东方红村、西峪村、双峪村
	金岩土家族乡	乐元新村、双中村、敏家村、中坪村
	东岳观镇	新花村、南岳村、广东村、北平村、佛袈山、阳凤坪村、道林村
	赵家岗土家族乡	双岸村、三合村、新安村
	杨柳铺乡	杨溪村、华岳村
	高桥镇	砂厂村、先锋村、花椒坪村、材树村、阳坪村、长堰村、新山村、楸木山村、皂泥峪村
	许家坊土家族乡	咸水村、南庄村、堆金村、金仙山村
	洞溪乡	大浒村、双福村、大田村、幸福村
	三合镇	平溪村、庄塔村、月亮岩村、关岩村、望月坪村、茶马村
	高峰土家族乡	富垭村、南井村、双星村、景阳村、干洞河村
三级	除一级、二级以外含有耕地的区域	

表 4 慈利县林地级别范围描述

级别	所属乡镇/街道	行政村/社区名
一级	零阳街道	东街社区、南街社区、西街社区、北街社区、紫霞社区、白沙井社区、鲤鱼桥社区、白公城社区、双安社区、白云社区、铜台社区、万福村、十板村、仁和村、零溪村、民和村、水汪村、龙峰村、笔架山村、琵琶村、青山村
	金慈街道	龙坪居委会、北岗居委会、金台居委会、太坪居委会、南洋村、永安村、丰阳村
	零溪镇	墨园社区
	苗市镇	苗市社区、大兴村
	岩泊渡镇	岩泊渡居委会、岩市村、廖家村、大安村、中心村、田坪村、双溪村、星明岗村
	阳和土家族乡	九澧村、夹石村、杨家坪村
	三官寺土家族乡	大峡谷村、太华山村、三官寺村、龙岗村、株木岗村、罗潭村
	杉木桥镇	东街社区、西街社区、风垭村、堰坪村、月亮山村、杨家塔村、赵家铺村、湖丘村
	通津铺镇	燕子社区、后溪峪社区、通津铺社区、市场河社区
	龙潭河镇	铁树潭社区、龙潭社区
	广福桥镇	广福桥社区、官见村、双狮村
	溪口镇	新街社区、老街社区、樟树村
	象市镇	象市社区
	高峰土家族乡	高峰村、百垭村、鸳鸯池村
	三合镇	西庄社区居委会、国太桥社区居委会、三合口村、牧羊冲村、雷岩村、邻矿村
	洞溪乡	洞溪村
	江垭镇	江垭村、临江社区、丁字街社区、兴隆街社区、东河街社区、农贸市场社区、龙台村、九溪卫村、四坡村、卓家峪村、五里堆村、教场坪村、三双村
	二坊坪镇	景龙桥村、二坊坪村、高溪村、清泉村、景泉村
	南山坪乡	南山坪村、双湖村、梁山村、盐市村、百马村
	甘堰土家族乡	甘堰村、西铺村、红岩岭村、宜冲桥村、歇驾庄村、长岭岗村、龙象庵村、桃坪村、川石村、张家台村、上马墩村、水沐峪村、金桂村
	金岩土家族乡	三元村、南坪村、九渡溪村、荆竹山村
	东岳观镇	东市居委会、三淹桥村、大岩村、东源村、凉桥村
	杨柳铺乡	杨柳铺社区、康庄村
	赵家岗土家族乡	金坪村、双河村、长安村
	高桥镇	高桥村社区、亭子桥社区
	许家坊土家族乡	许家坊村、大塘村、红岩村、浮石村

级别	所属乡镇/街道	行政村/社区名
二级	零阳街道	白沙溪村、金花村、石马村、七枞村、两溪村、营盘村
	金慈街道	七相坪村、桑木溪村、长潭河村、枫垭村、茶庵村、宝莲村、凤凰村、柳林铺村、跑马岗村、铁桥村、饭甑山村
	零溪镇	百寿村、岩溪村、拣花村、燕子桥村、朝阳村、象鼻嘴村、两岔溪村、大庄村、金龙村、黄连村、二都岗村、锣鼓村、四坪村、汪家桥村、合堰村、新红村
	苗市镇	界溪村、洞湾村、东洋渡村、白龙村、东岳村、高桥村、新旺村、新星村、茶林河村、黄花溪村
	岩泊渡镇	箕市村、失马村、龙潭村、红土村、行溪村、马公渡村、和平村
	三官寺土家族乡	胡家坪村、苗岭村、张家峪村、袁家庄村、新民村、丰坪村
	通津铺镇	二吾台村、星月村、陈家坪村、赵家坪村、葵花台村、千步岗村、长峪铺村、黄岗村、坪山村、余湖村
	杉木桥镇	中溶村、清水村、湖塔村、大市村、沅峪村
	阳和土家族乡	双坪村、渔浦村、五狮寨、桃溪村
	龙潭河镇	金坪村、云朝村、文高村、竹峪村
	广福桥镇	三丝村、辛银村、桃溪村、双云村
	溪口镇	杜坪村、云岩村、渡坦村、渔家村
	象市镇	虎头村、三桥村、田家坪村、龙兴村、符坪村、高潮村、大尖村、李子村、谢高村、白马村、白洋村
	江垭镇	毕家坪村、李家峪村、五四村、白岩峪村、白堰村、官桥村
	二坊坪镇	联合村、新建村、青叶村、杨家垭村、太坪村、盛德村、二溪村
	南山坪乡	沙湾村、桃花村、盐井村
	甘堰土家族乡	任家坪村、东方红村、西峪村、双峪村
	金岩土家族乡	乐元新村、双中村、敏家村、中坪村
	东岳观镇	新花村、南岳村、广东村、北平村、佛袈山、阳凤坪村、道林村
	赵家岗土家族乡	双岸村、三合村、新安村
	杨柳铺乡	杨溪村、华岳村
	高桥镇	砂厂村、先锋村、花椒坪村、材树村、阳坪村、长堰村、新山村、楸木山村、皂泥峪村
	许家坊土家族乡	咸水村、南庄村、堆金村、金仙山村
	洞溪乡	大浒村、双福村、大田村、幸福村
	三合镇	平溪村、庄塔村、月亮岩村、关岩村、望月坪村、茶马村
	高峰土家族乡	富垭村、南井村、双星村、景阳村、干洞河村
三级	除一级、二级以外含有林地的区域	

表 5 慈利县水库及坑塘水面级别范围描述

级别	所属乡镇/街道	行政村/社区名
一级	零阳街道	东街社区、南街社区、西街社区、北街社区、紫霞社区、白沙井社区、鲤鱼桥社区、白公城社区、双安社区、白云社区、铜台社区、万福村、十板村、仁和村、零溪村、民和村、水汪村、龙峰村、笔架山村、琵琶村、青山村
	金慈街道	龙坪居委会、北岗居委会、金台居委会、太坪居委会、南洋村、永安村、丰阳村
	零溪镇	墨园社区
	苗市镇	苗市社区、大兴村
	岩泊渡镇	岩泊渡居委会、岩市村、廖家村、大安村、中心村、田坪村、双溪村、星明岗村
	阳和土家族乡	九澧村、夹石村、杨家坪村
	三官寺土家族乡	大峡谷村、太华山村、三官寺村、龙岗村、株木岗村、罗潭村
	杉木桥镇	东街社区、西街社区、风垭村、堰坪村、月亮山村、杨家塔村、赵家铺村、湖丘村
	通津铺镇	燕子社区、后溪峪社区、通津铺社区、市场河社区
	龙潭河镇	铁树潭社区、龙潭社区
	广福桥镇	广福桥社区、官见村、双狮村
	溪口镇	新街社区、老街社区、樟树村
	象市镇	象市社区
	江垭镇	江垭村、临江社区、丁字街社区、兴隆街社区、东河街社区、农贸市场社区、龙台村、九溪卫村、四坡村、卓家峪村、五里堆村、教场坪村、三双村
	二坊坪镇	景龙桥村、二坊坪村、高溪村、清泉村、景泉村
	南山坪乡	南山坪村、双湖村、梁山村、盐市村、百马村
	甘堰土家族乡	甘堰村、西铺村、红岩岭村、宜冲桥村、歇驾庄村、长岭岗村、龙象庵村、桃坪村、川石村、张家台村、上马墩村、水沐峪村、金桂村
	金岩土家族乡	三元村、南坪村、九渡溪村、荆竹山村
	东岳观镇	东市居委会、三淹桥村、大岩村、东源村、凉桥村
	赵家岗土家族乡	金坪村、双河村、长安村
	杨柳铺乡	杨柳铺社区、康庄村
	高桥镇	高桥村社区、亭子桥社区
	许家坊土家族乡	许家坊村、大塘村、红岩村、浮石村
	洞溪乡	洞溪村
	三合镇	西庄社区居委会、国太桥社区居委会、三合口村、牧羊冲村、雷岩村、邻矿村
	高峰土家族乡	高峰村、百沔村、鸳鸯池村

级别	所属乡镇/街道	行政村/社区名
二级	零阳街道	白沙溪村、金花村、石马村、七枫村、两溪村、营盘村
	金慈街道	七相坪村、桑木溪村、长潭河村、枫垭村、茶庵村、宝莲村、凤凰村、柳林铺村、跑马岗村、铁桥村、饭甑山村
	零溪镇	百寿村、岩溪村、拣花村、燕子桥村、朝阳村、象鼻嘴村、两岔溪村、大庄村、金龙村、黄连村、二都岗村、锣鼓村、四坪村、汪家桥村、合堰村、新红村
	苗市镇	界溪村、洞湾村、东洋渡村、白龙村、东岳村、高桥村、新旺村、新星村、茶林河村、黄花溪村
	岩泊渡镇	箕市村、失马村、龙潭村、红土村、行溪村、马公渡村、和平村。阳和土家族乡：双坪村、渔浦村、五狮寨、桃溪村
	三官寺土家族乡	胡家坪村、苗岭村、张家峪村、袁家庄村、新民村、丰坪村
	杉木桥镇	中溶村、清水村、湖塔村、大市村、沅峪村
	通津铺镇	二吾台村、星月村、陈家坪村、赵家坪村、葵花台村、千步岗村、长峪铺村、黄岗村、坪山村、余湖村
	龙潭河镇	金坪村、云朝村、文高村、竹峪村
	广福桥镇	三丝村、辛银村、桃溪村、双云村
	溪口镇	杜坪村、云岩村、渡坦村、渔家村
	象市镇	虎头村、三桥村、田家坪村、龙兴村、符坪村、高潮村、大尖村、李子村、谢高村、白马村、白洋村
	江垭镇	毕家坪村、李家峪村、五四村、白岩峪村、白堰村、官桥村
	二坊坪镇	联合村、新建村、青叶村、杨家垭村、太坪村、盛德村、二溪村
	南山坪乡	沙湾村、桃花村、盐井村
	甘堰土家族乡	任家坪村、东方红村、西峪村、双峪村
	金岩土家族乡	乐元新村、双中村、敏家村、中坪村
	东岳观镇	新花村、南岳村、广东村、北平村、佛袈山、阳凤坪村、道林村
	赵家岗土家族乡	双岸村、三合村、新安村
	杨柳铺乡	杨溪村、华岳村
	高桥镇	砂厂村、先锋村、花椒坪村、材树村、阳坪村、长堰村、新山村、楸木山村、皂泥峪村
	许家坊土家族乡	咸水村、南庄村、堆金村、金仙山村
	洞溪乡	大浒村、双福村、大田村、幸福村
	三合镇	平溪村、庄塔村、月亮岩村、关岩村、望月坪村、茶马村
	高峰土家族乡	富垭村、南井村、双星村、景阳村、干洞河村
三级	除一级、二级以外含有水库及坑塘水面的区域	

三、农用地级别基准地价

表 6 慈利县集体农用地级别基准地价表

地类 \ 价格 \ 级别				一级	二级	三级
耕地	水田	承包	元/平方米	17.85	13.50	10.20
		经营权	万元/亩	1.19	0.90	0.68
		经营权	元/亩/年	540	410	310
	旱地	承包	元/平方米	13.20	10.05	8.10
		经营权	万元/亩	0.88	0.67	0.54
		经营权	元/亩/年	380	290	240
园地			元/平方米	10.80	9.00	7.20
			万元/亩	0.72	0.60	0.48
林地			元/平方米	10.50	8.40	6.90
			万元/亩	0.70	0.56	0.46
水库及坑塘水面			元/平方米	12.00	9.90	7.20
			万元/亩	0.80	0.66	0.48

表 7 慈利县国有农用地级别基准地价表

地类\价格\级别				一级	二级	三级
耕地	水田	承包经营权	元/平方米	20.55	16.05	11.40
			万元/亩	1.37	1.07	0.76
		经营权	元/亩/年	610	480	330
	旱地	承包经营权	元/平方米	14.40	11.25	9.00
			万元/亩	0.96	0.75	0.60
		经营权	元/亩/年	410	310	260
园地			元/平方米	11.25	9.45	7.50
			万元/亩	0.75	0.63	0.50
林地			元/平方米	12.60	10.05	7.35
			万元/亩	0.84	0.67	0.49
水库及坑塘水面			元/平方米	12.60	10.65	7.65
			万元/亩	0.84	0.71	0.51